

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR DEMANDE PREALABLE D'IMPLANTATION

Construction d'un chalet d'habitation Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit : Vers la Chapelle

Coordonnées moyennes : 2'577'795 / 1'141'430

altitude : 1'155 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalet-artisanat"
selon PPA des zones de L'Etivaz du
18.05.1990

future : "zone d'habitation de très faible
densité 15 LAT"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Note au recensement architectural : 0 (bâtiments n° 3688 et 3689)

Raccordements EC / EU : dans collecteurs communaux existants
via canalisations privée à créer

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : aucune

N° dossier
64'239-1

Parcelle n° 2311

Selon feuillet RF en date du 19.03.2025

Habitation et rural n° 3688a, 3689	282 m ²
Accès, place privée	1'843 m ²
Jardin	173 m ²
Champ, pré, pâturage	13'743 m ²
Total	16'041 m²

Propriétaire : HENCHOZ Frédéric

Promis-vendu à : CORDAY Paul

Propriétaires des parcelles voisines

2301	STÄHLI Jean-François
2303	CHABLOZ Sylvette
2308	ROSSIER Marie et Lucien
2467	ROSAT Sylvie HUBERT Catherine
2468	HENCHOZ Fanchette
2469	HENCHOZ Frédéric
4316	WULLIENS Julien
4342	ROSSIER Lucien
4376	HENCHOZ Jean Louis

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66

oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

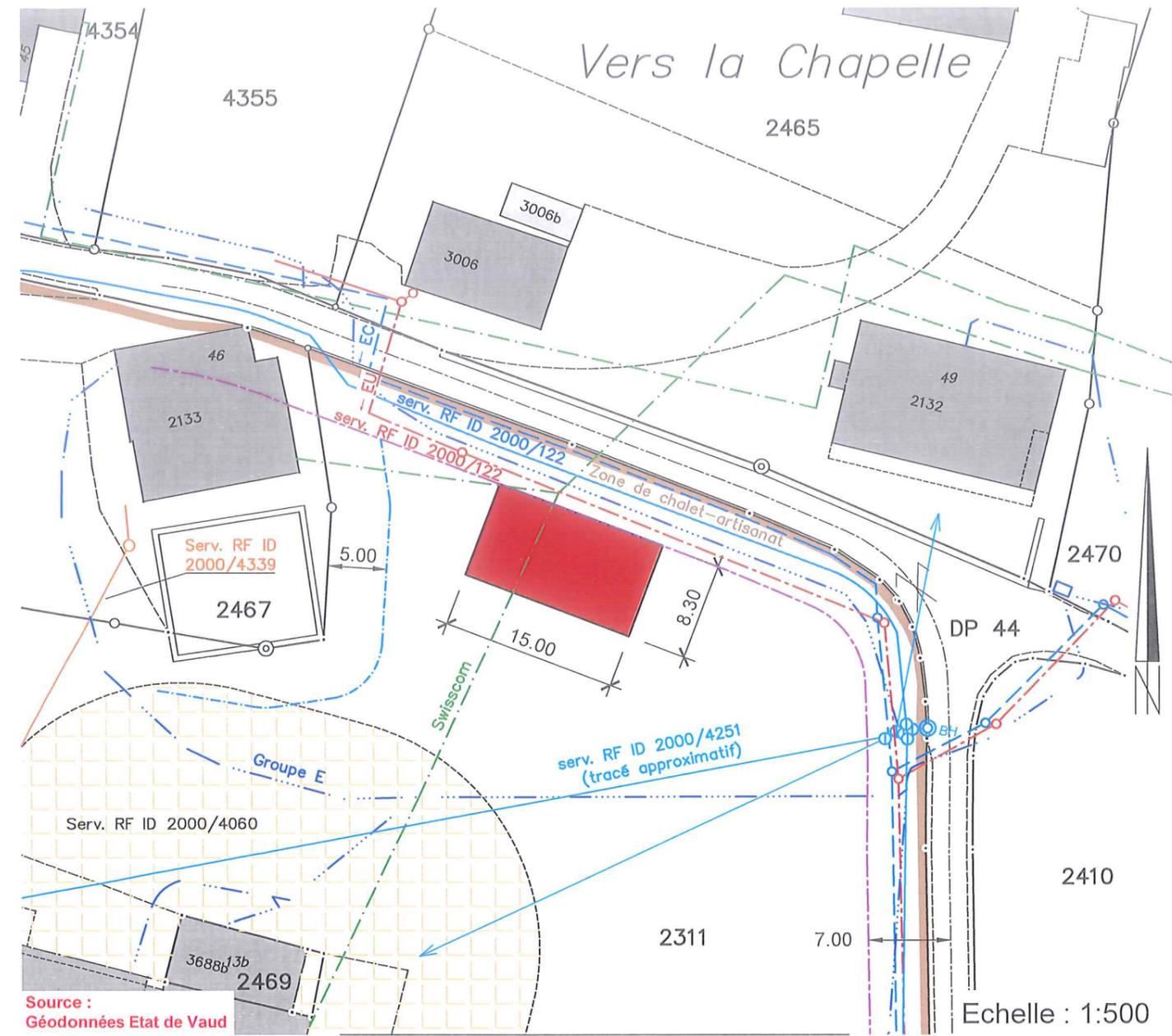


Château-d'Oex, le 1 avril 2025

R. Schittli
Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

Le propriétaire :

Le promettant-acquéreur :



Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/4123	C	Canalisation(s) d'eau (hors plan)
ID 2000/5375	C	Canalisation(s) d'eau (sans plan)
ID 2000/4042	C	Canalisation(s) d'eau et d'égouts (sans plan)
ID 2000/4044	C	Source(s) (sans plan)
ID 2000/4046	C	Passage à tous usages (sans plan)
ID 2000/4047	C	Usage de cheminée (sans plan)
ID 2000/4048	C	Voisinage : vues (sans plan)
ID 2000/4056	C	Voisinage : vues (sans plan)
ID 2000/4060	C	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir et de planter Canalisation(s) d'eau, regards, vannes, hydrantes et réservoirs (tracé selon données de la Confrérie des Eaux des Follys)
ID 2000/4251	C	Canalisation(s) d'égouts (hors plan)
ID 2000/4339	C	Canalisation(s) d'égouts (hors plan)
ID 2001/22	C	Superficie et accès (hors plan)
ID 2009/122	C	Canalisation(s) d'égouts
ID 2014/148	C	Canalisation(s) (sans plan)

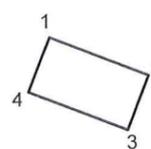
Légende :

- chalet d'habitation projeté
- limite des constructions selon art. 17 RCPC
- limite des constructions selon art. 36 LRou

Altitudes au terrain naturel (absolues) :

(altitudes déterminées selon données issues du produit LiDAR 2019 de l'Etat de Vaud : précision ± 20 cm)

1	1 = 1157.25 m
2	2 = 1156.70 m
3	3 = 1155.69 m
4	4 = 1155.89 m



Détails : voir plans de l'architecte