

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

## Changement d'affectation et transformations intérieures du bâtiment n° 266 (ancien magasin)

### Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : La Grand Rue  
Grand Rue 61

Coordonnées moyennes : 2'576'275 / 1'146'975  
altitude : 960 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de villages et des hameaux"  
future : "zone centrale 15 LAT"

Zone de danger : aucune

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Notes au recensement architectural : 4 (habitation)  
6 (terrasse arrière)

Raccordements EC / EU : sans changement

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : aucune

N° dossier  
64'116-4

### Parcelle n° 146

Selon feuillet RF en date du 12.03.2025

Habitation avec affectation mixte n° 266	226 m <sup>2</sup>
Jardin	339 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>565 m<sup>2</sup></b>

Propriétaire : WEMA - Immobilien AG Kempththal

Pour le compte de : La Marendaz -  
Ludivine Ansermet

#### Propriétaires des parcelles voisines

140	ISOZ Jean-Michel ISOZ Pierre-François MASUR Monique
141	KALBFUSS Anne-Christine KALBFUSS Nicolas
143	ROCHEY SA
144	WEMA - Immobilien AG Kempththal
145	WEMA - Immobilien AG Kempththal
147	ZURMABA CAPITAL GmbH

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF

**GÉO SOLUTIONS**  
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66  
oex@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch



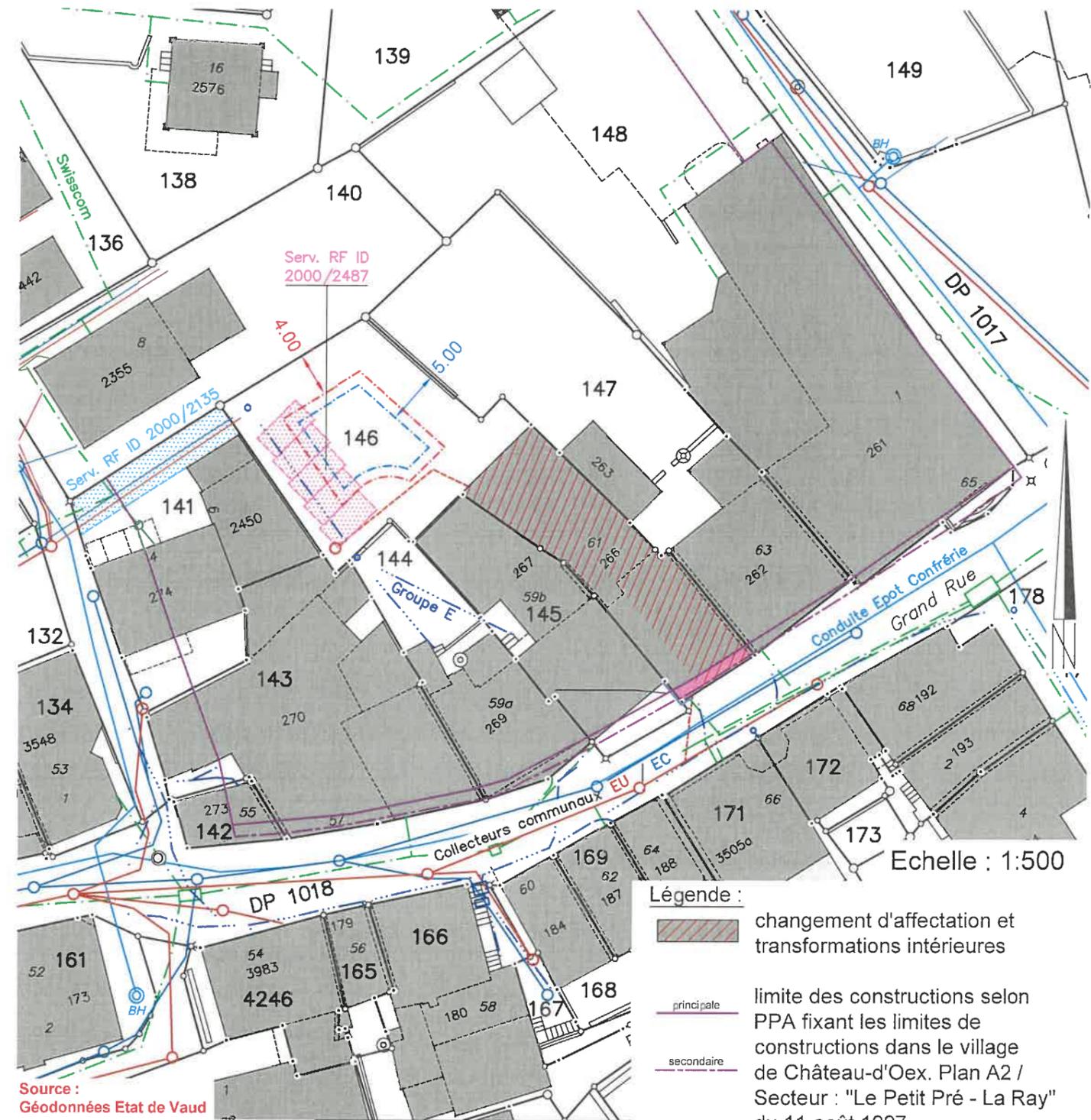
Château-d'Oex, le 17 mars 2025

*R. Schittli*  
Robin SCHITTLI  
Ing. HES / géom. breveté

Pour la propriétaire :

La bénéficiaire :

*P. Ansermet*



**Servitudes :** Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/2135	D	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2000/2138	D	Canalisation(s) d'eau et d'égouts (sans plan)
ID 2000/2163	D	Voisinage : vues droites et obliques
ID 2000/2487	C	Usage de places de parc

Détails : voir plans de l'architecte