

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

- Démolition du bâtiment ECA n°67.
- Construction d'une stabulation libre pour vaches laitières, jeune bétail, salle de traite local technique, stockage fourrage, séchoirs, fosse à lisier et fumière.

## Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et : La Frasse

Coordonnées moyennes : 2'575'490 / 1'146'565

altitude : 955 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone agricole"  
future : "zone agricole 16 LAT"

Zones de danger : - inondations, danger faible (classe 1), intensité faible (Tr 300)  
- laves torrentielles, danger faible (classe 1), intensité faible (Tr 300)

Secteur de protection des eaux : ùB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Note au recensement architectural : 0

Raccordements EU : dans fosse à construire via canalisations privées à créer  
EC : dans bassin d'infiltration à créer via canalisations privées à créer

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : construction hors zone à bâtir soumise à l'art. 81 LATC

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**GÉO SOLUTIONS**  
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66

oex@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 21 août 2024

*R. Schittli*  
Robin SCHITTLI  
Ing. HES / géom. breveté

Le propriétaire :

### Parcelle n° 23

Selon feuillet RF en date du 08.07.2024

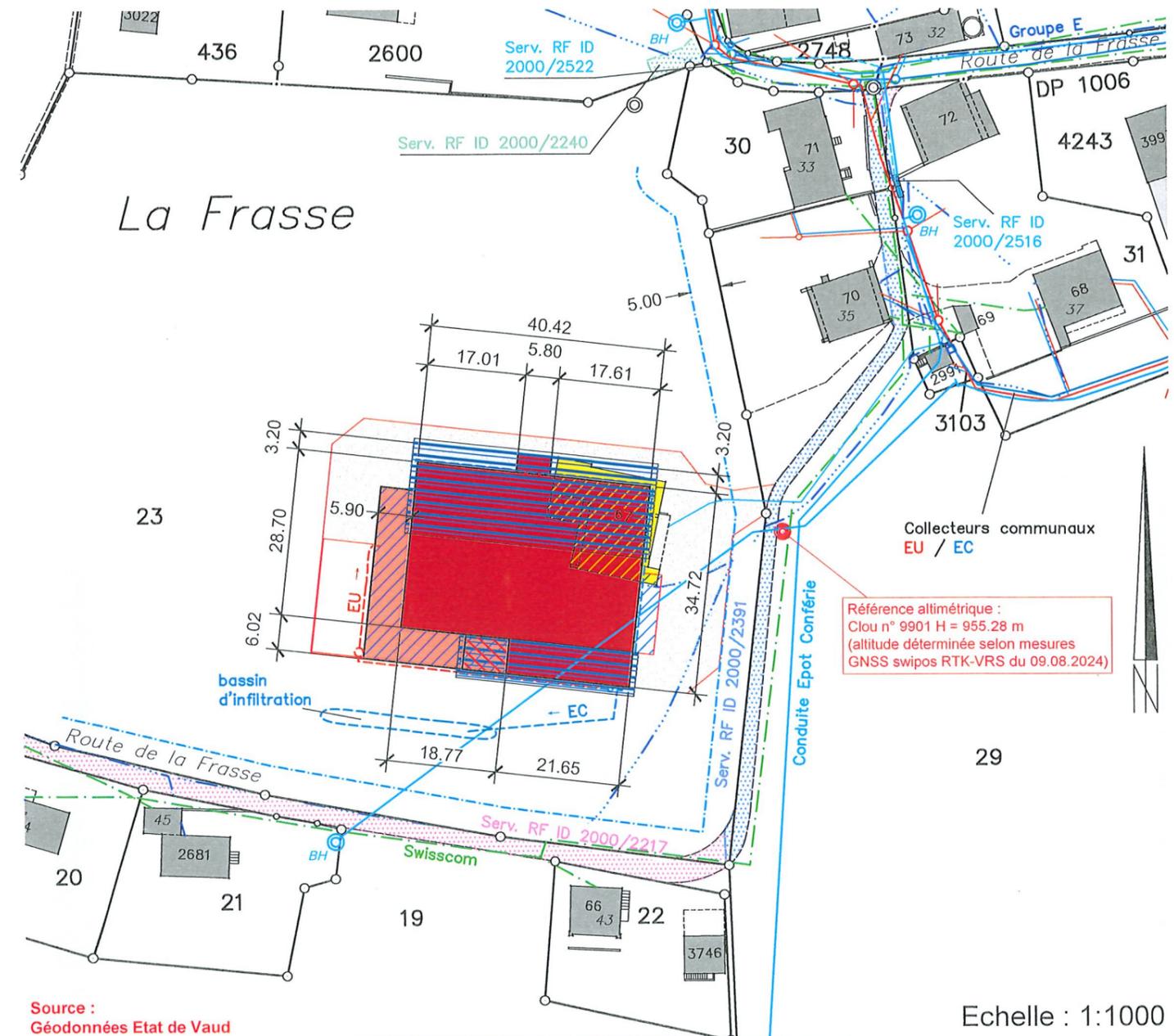
Bâtiment agricole n° 67	301 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	28 m <sup>2</sup>
Champ, pré, pâturage	17'277 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>17'606 m<sup>2</sup></b>

Propriétaire : HENCHOZ Guy

### Propriétaires des parcelles voisines

19	ROTH Philippe
29	Hoirie HENCHOZ
30	HASTINGS Silke et Luke
436	VON BRAUN Jennifer et Edmond
2600	BROUSSE Lucinda
4251	HENCHOZ Guy

N° dossier  
64'196-1



Source :  
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:1000

### Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/2391	C	Passage public à tous usages
ID 2000/2511	D	Source(s) (hors plan)
ID 2000/2516	D	Canalisation(s) emplacement de bassin
ID 2000/2522	D	Canalisation(s) d'eau
ID 2000/2527	D	Canalisation(s) d'égouts de fontaine (sans plan)
ID 2000/2217	C	Passage à tous usages
ID 2000/2240	D	Passage à tous usages

### Altitudes au terrain naturel (absolues) :

(altitudes déterminées selon implantation du 09.08.2024)

1	954.61 m	6	951.46 m
2	960.13 m *	7	954.11 m
3	950.73 m	8	954.07 m
4	950.72 m	9	950.63 m
5	951.60 m		

\* altitude sur toiture

### Légende :

- bâtiment à démolir
- nouveau rural projeté
- aire d'attente couverte projetée
- fosse de 765 m<sup>3</sup> projetée
- accès projeté
- aire de sortie pour le bétail
- panneaux solaires photovoltaïques
- limite des constructions selon art. 17 RCPC

Altitudes projetées ± 0.00 :

- radier : 954.20 m  
- faîte (hors tout) : 965.15 m

Détails : voir plans de l'architecte