

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE COMPLEMENTAIRE AU PERMIS N° 1812 DELIVRE LE 24.09.2021

N° dossier  
63'521-6

- Agrandissements, modifications des aménagements intérieurs, modifications des ouvertures en façades, isolation de la toiture du bâtiment n° 585 et création d'un sas d'entrée
- Démolition de la pergola
- Installation d'une pompe à chaleur air / eau

## Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresses : Les Bossons d'Enhaut  
Route de l'Etambea 2a  
Route du Mont 20

Coordonnées moyennes : 2'576'935 / 1'147'375

altitude : 990 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"  
future : "zone d'habitation de faible densité 15 LAT"

Zones de danger : - laves torrentielles, danger imprévisible (classe 10)  
- inondations, danger imprévisible (classe 10)

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II

Notes au recensement architectural : 4 (bâtiment n° 585)  
0 (bâtiments n° 2754 et 3651)

Raccordements EU : sans changement

EC : dans collecteur communal existant via canalisations privées à créer

Mention : ID 2000/6693 : Précarité de transformation

Dérogation : art. 36 LRou (distance à l'axe de la chaussée), mention de précarité à inscrire

Particularité : bâtiment existant en dérogation aux art. 36 LRou (distance à l'axe de la chaussée) et 20 RCPC (longueur des avants-toits)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66  
oex@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch



Château-d'Oex, le 2 juillet 2024

*R. Schittli*  
Robin SCHITTLI  
Ing. HES / géom. breveté

Le propriétaire :

*Alexis Sellier*

### Parcelle n° 466

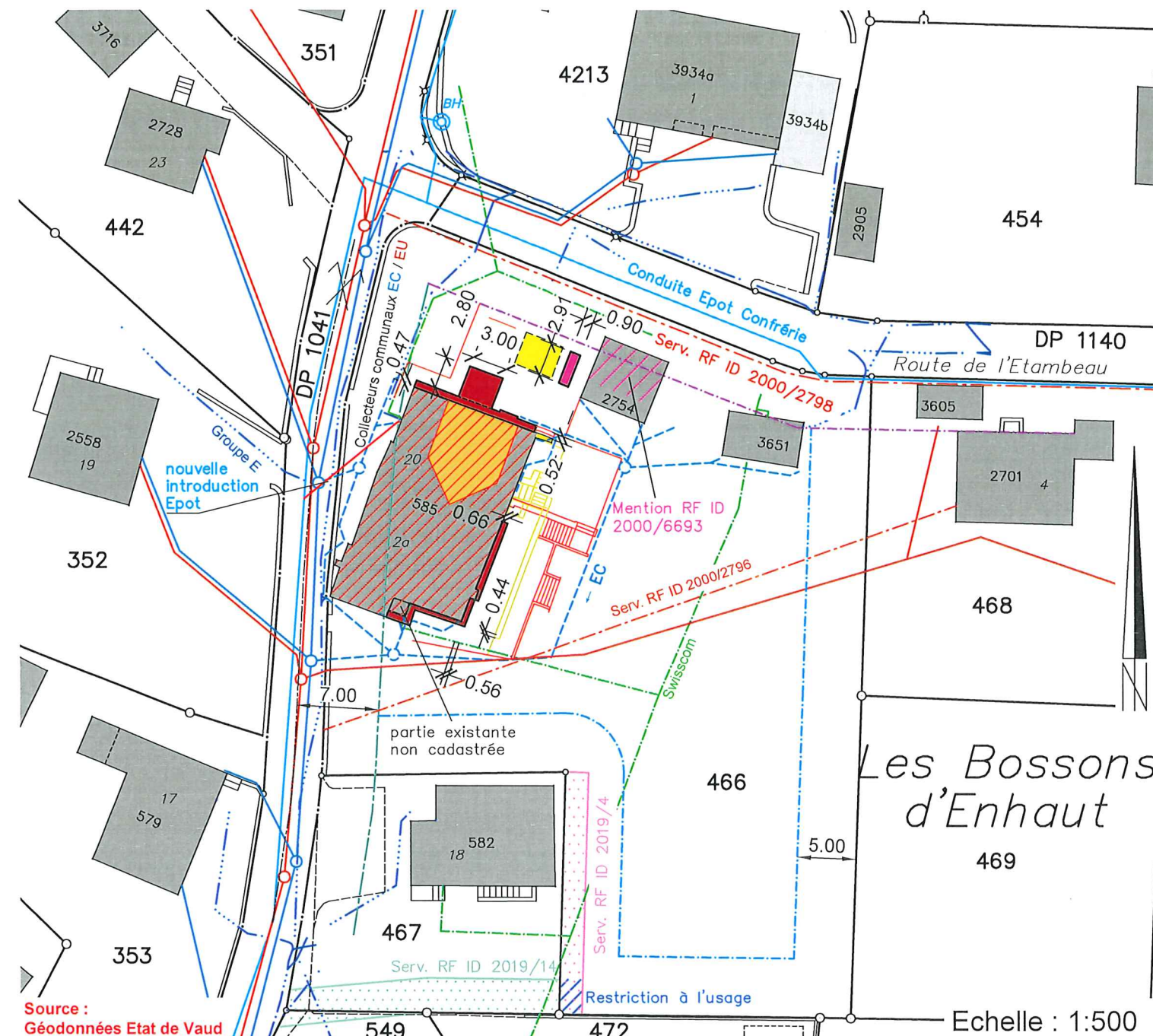
Selon feuillet RF en date du 22.05.2024

Habitation n° 585	211 m <sup>2</sup>
Habitation n° 3651	27 m <sup>2</sup>
Bâtiment industriel n° 2754	35 m <sup>2</sup>
Jardin	2'146 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>2'419 m<sup>2</sup></b>

Propriétaire : SELLIER Alexis Kouros Dorothéo

#### Propriétaires des parcelles voisines

467	RAMEL Cosette, Sybille et Alain
468	BERGER Françoise, Yves et Romain YERSIN Aline
469	BERGER Françoise, Yves et Romain YERSIN Aline
472	PPE "La Grange"
4154	SERRA DI CASSANO Léopoldine



Source :  
Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/2760	C	Voisinage : vues (non reportée)
ID 2000/2796	C	Canalisation(s) d'égouts
ID 2000/2798	C	Canalisation(s) d'eau
ID 2019/4	C	Usage de jardin avec obligation accessoire de faire
ID 2019/14	D	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 2019/79	C	Voisinage : vues droites (non reportée)

#### Légende :

	agrandissement du bâtiment n° 585
	modification des aménagements intérieurs
	pompe à chaleur air / eau
	pergola à démolir
	lucarne modifiée
	limite des constructions selon art. 17 RCPC
	limite des constructions selon art. 36 LRou
	limite des constructions selon PPA fixant les limites de constructions dans le village de Château-d'Oex. Plan C3 / Secteur "Les Bossons - L'Etambeau - La Pâle" du 11.08.1997

Détails : voir plans de l'architecte