N° dossier
63'437-3

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet familial

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit : Le Périsset

Coordonnées moyennes : 2'575'675 / 1'146'885

altitude : 985 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"

future : "zone d'habitation de faible densité 15 LAT"

Zone de danger : glissements superficiels spontanés, danger faible (classe 4a), intensité moyenne

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit : II

Raccordements EC / EU : dans collecteurs communaux existants via canalisations privées à créer

Mention : aucune

Dérogation : aucune

Particularité : parcelle faisant l'objet d'une obligation de construire à moyen terme selon l'art. 134 du futur règlement du plan d'affectation communal

Parcelle n° 2653

Selon dossier de mutation n° 323-24-191540

Accès, place privée	103 m²
Champ, pré, pâturage	742 m²
Total	845 m²

Propriétaire : SCHALCH BUCHEGGER Cornelia

Propriétaires des parcelles voisines

413	MORIER-GENOUD Elisabeth
2640	KAROLYI Catherine
2652	JUNG Michèle
2664	DIJKHUIS Matthijs
2716	KAROLYI Catherine

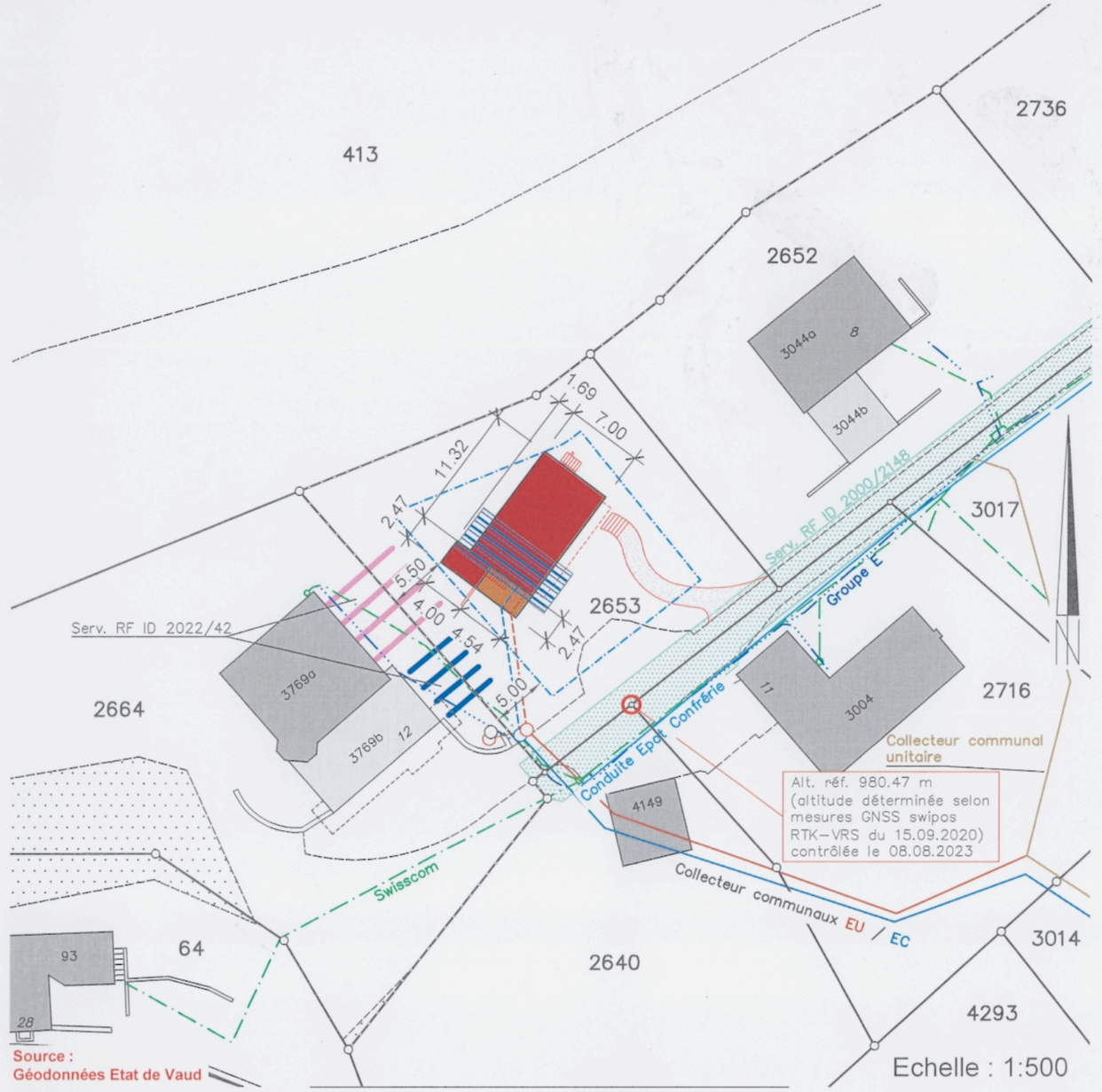
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS ingénieurs SA
Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Château-d'Oex, le 29 mai 2024

Robin SCHITTLI
ing. HES / géom. breveté

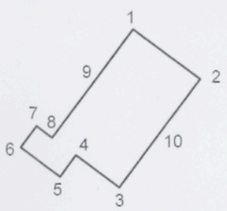
La propriétaire :



Servitudes : *Seules les PJ du RF font foi*

ID 2000/2148	D/C	Passage à toutes convenances
ID 2000/2421	D/C	Canalisation(s) souterraines (sans plan)
ID 2022/42	C	Constructions : ancrages, avec obligations accessoires selon p.j.

Altitudes au terrain naturel (absolues) :
(altitudes déterminées selon implantation du 24.05.2024)



1	=	988.80 m	6	=	987.13 m
2	=	986.55 m	7	=	987.56 m
3	=	984.89 m	8	=	986.96 m
4	=	986.12 m	9	=	988.04 m
5	=	985.80 m	10	=	985.49 m

Légende :

- chalet projeté
- couvert projeté (prolongement de la toiture)
- accès projeté
- balcon projeté
- panneaux solaires photovoltaïques
- limite des constructions selon art. 17 RCPC

Altitudes projetées :

- rez-de-chaussée (±0.00) :	986.05
- terrain aménagé :	986.00
- faîte hors tout :	994.04

Détails : voir plans de l'architecte