

# PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

## Construction d'un couvert à voiture

### Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Les Grands Prés  
Route de la Ray 63

Coordonnées moyennes : 2'577'020 / 1'147'110  
altitude : 965 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"  
future : "zone d'habitation de faible densité 15 LAT"

Zone de danger : inondations, danger imprévisible (classe 10)  
Secteur de protection des eaux : üB  
Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II  
Note au recensement architectural : 0  
Raccordements EU : sans changement  
EC : dans collecteur communal existant via canalisations privées à créer

Mention : ID 2019/41 : Restrictions du droit de propriété LFAIE  
Dérogation : aucune  
Particularité : aucune

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**GÉO SOLUTIONS**  
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66  
oex@geo-solutions.ch  
www.geo-solutions.ch



### Parcelle n° 526

Selon feuillet RF en date du 10.04.2024  
Habitation et garage n° 2823 74 m<sup>2</sup>  
Accès, place privée 71 m<sup>2</sup>  
Jardin 519 m<sup>2</sup>  
Total 664 m<sup>2</sup>

Propriétaires : PORTIER Christophe  
PORTIER Nicolas

#### Propriétaires des parcelles voisines

522 LENSING Monika  
LENSING Dieter

523 RAMEL Marianne et René

524 HENCHOZ Isabelle  
SHEFLER Sara

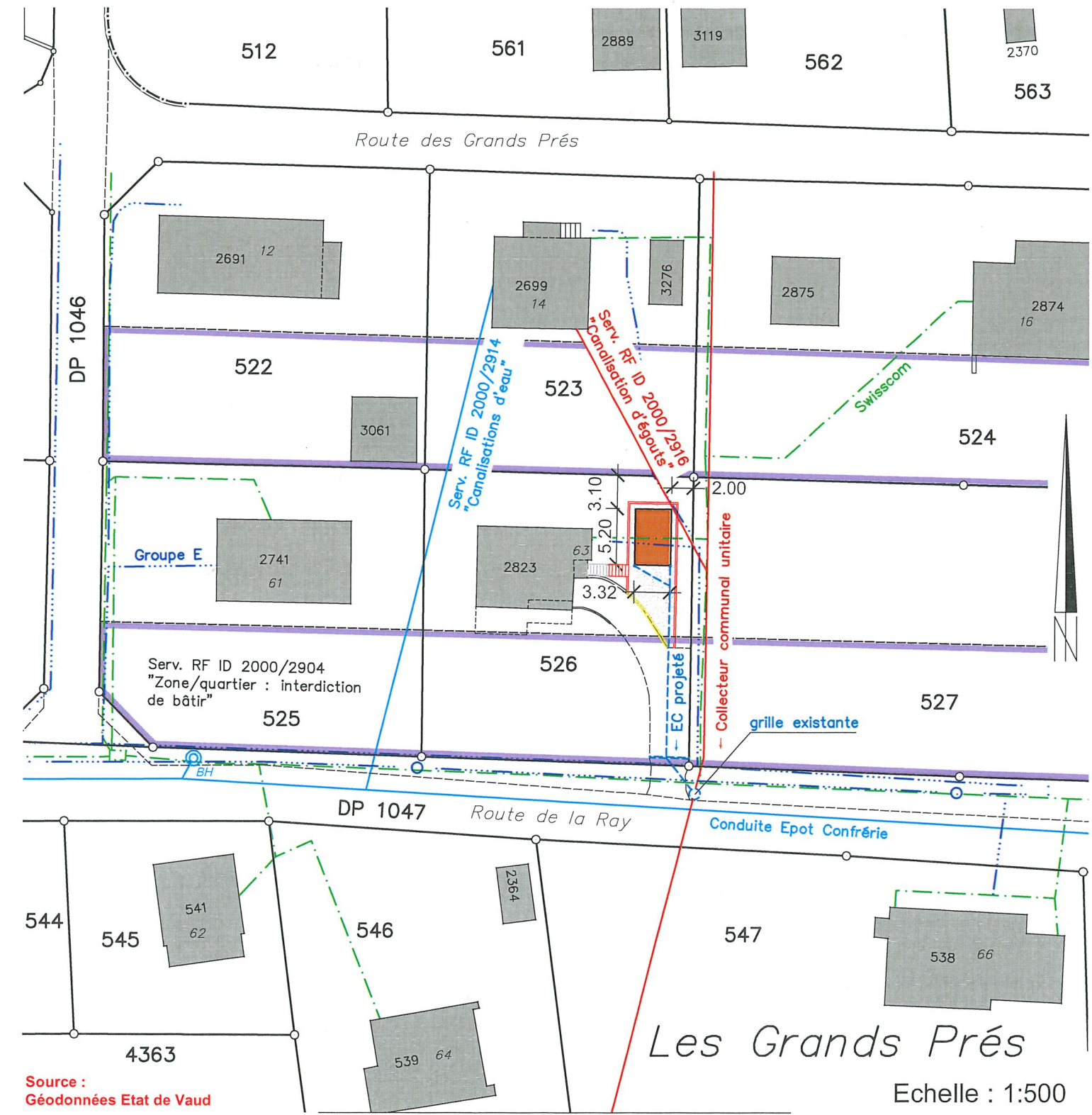
525 RAMSEIER Charles-André

527 HENCHOZ Isabelle  
SHEFLER Sara

Château-d'Oex, le 21 mai 2024

Robin SCHITTLI  
Ing. HES / géom. breveté

Les propriétaires :



Source : Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/2904 D/C Zone/quartier : interdiction de bâtir  
ID 2000/2914 C Canalisation(s) d'eau  
ID 2000/2916 C Canalisation(s) d'égouts  
ID 2000/2933 C Canalisation(s) d'égouts (sans plan)  
ID 2000/3292 C Canalisation(s) d'égouts (sans plan)  
ID 2024/19 C Usufruit

Légende :

couvert a voiture projeté  
 accès projeté  
 mur projeté

Détails : voir plans de l'ingénieur