

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un couvert à voiture

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit et adresse : Les Grands Prés
Route de la Ray 63

Coordonnées moyennes : 2'577'020 / 1'147'110
altitude : 965 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone de chalets"
future : "zone d'habitation de faible densité 15 LAT"

Zone de danger : inondations, danger imprévisible (classe 10)
Secteur de protection des eaux : üB
Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II
Note au recensement architectural : 0
Raccordements EU : sans changement
EC : dans collecteur communal existant via canalisations privées à créer

Mention : ID 2019/41 : Restrictions du droit de propriété LFAIE
Dérogation : aucune
Particularité : aucune

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66
oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les propriétaires :

Parcelle n° 526

Selon feuillet RF en date du 10.04.2024
Habitation et garage n° 2823 74 m²
Accès, place privée 71 m²
Jardin 519 m²
Total 664 m²

Propriétaires : PORTIER Christophe
PORTIER Nicolas

Propriétaires des parcelles voisines

522 LENSING Monika
LENSING Dieter

523 RAMEL Marianne et René

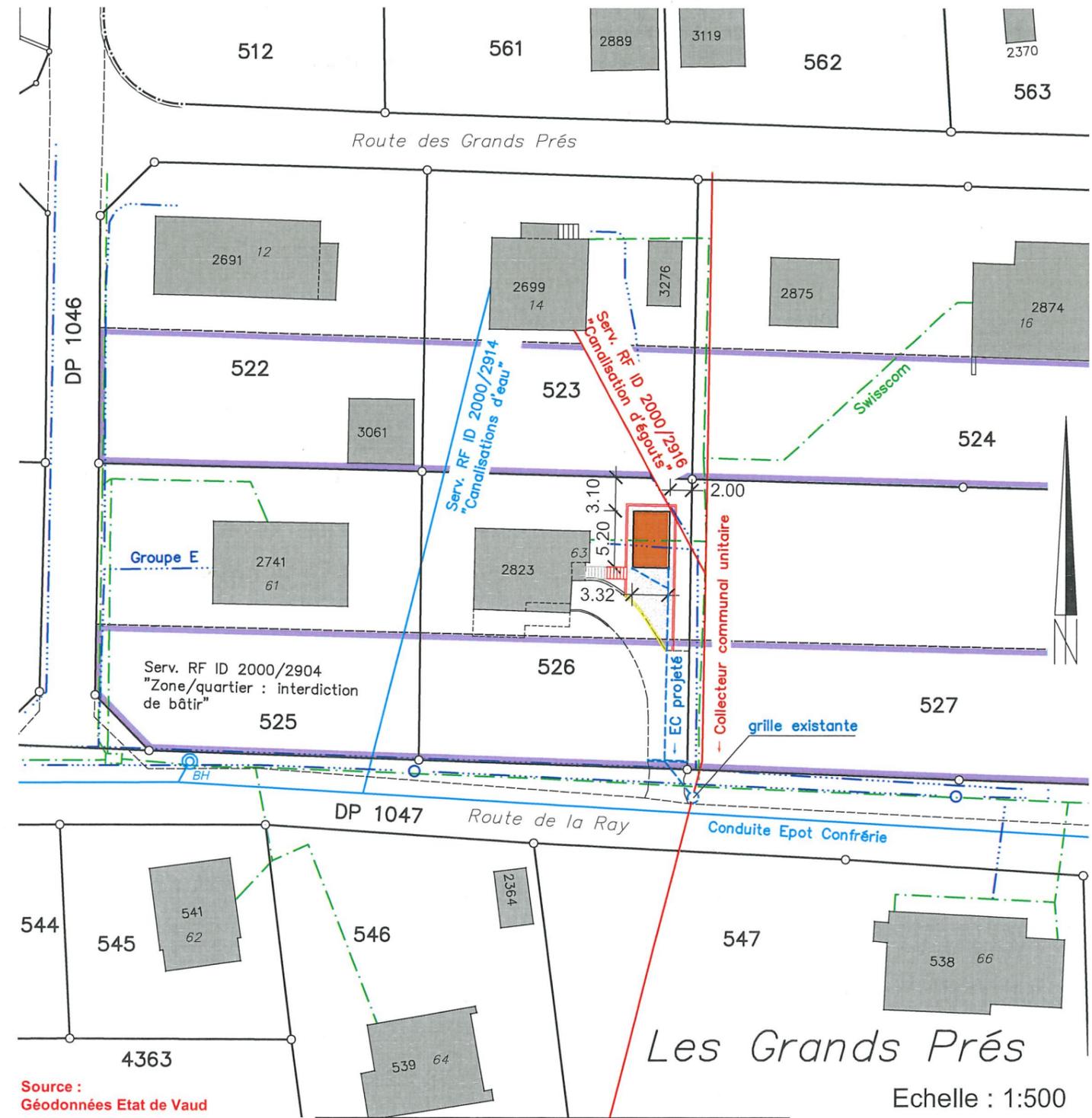
524 HENCHOZ Isabelle
SHEFLER Sara

525 RAMSEIER Charles-André

527 HENCHOZ Isabelle
SHEFLER Sara

Château-d'Oex, le 21 mai 2024

Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté



Source : Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 2000/2904 D/C Zone/quartier : interdiction de bâtir
ID 2000/2914 C Canalisations d'eau
ID 2000/2916 C Canalisations d'égouts
ID 2000/2933 C Canalisations d'égouts (sans plan)
ID 2000/3292 C Canalisations d'égouts (sans plan)
ID 2024/19 C Usufruit

Légende :

couvert a voiture projeté
 accès projeté
 mur projeté

Détails : voir plans de l'ingénieur