

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Réaménagement d'un terrain agricole

Commune de Château-d'Oex

Lieu-dit : Chez les Payroz

Coordonnées moyennes : 2'577'965 / 1'141'340

altitude : 1'160 m. env.

Zone d'affectation : actuelle : "zone intermédiaire" selon PPA
"zones de L'Etivaz" du 18.05.1990
future : "zone agricole 16 LAT"

Zone de danger : inondations, danger faible (classe 1),
intensité faible (Tr 300)

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Mention : aucune

Dérogation : art. 27 LVLFO (distance à l'aire forestière)

Particularités : - projet située à moins de
20m d'un cours d'eau
- travaux hors zone à bâtir soumis
à l'art. 81 LATC

N° dossier 61'801-2
N° CAMAC 234109

Parcelle n° 2472

Selon feuillet RF en date du 19.03.2024


Pré-champ	3'555 m ²
Total	3'555 m ²

Propriétaire : MOTTIER Claude-Alain

Propriétaires de la parcelle voisine

2471 RICHNER Marie et Philippe

Château-d'Oex, le 6 juin 2024


Robin SCHITTLI
Ing. HES / géom. breveté

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

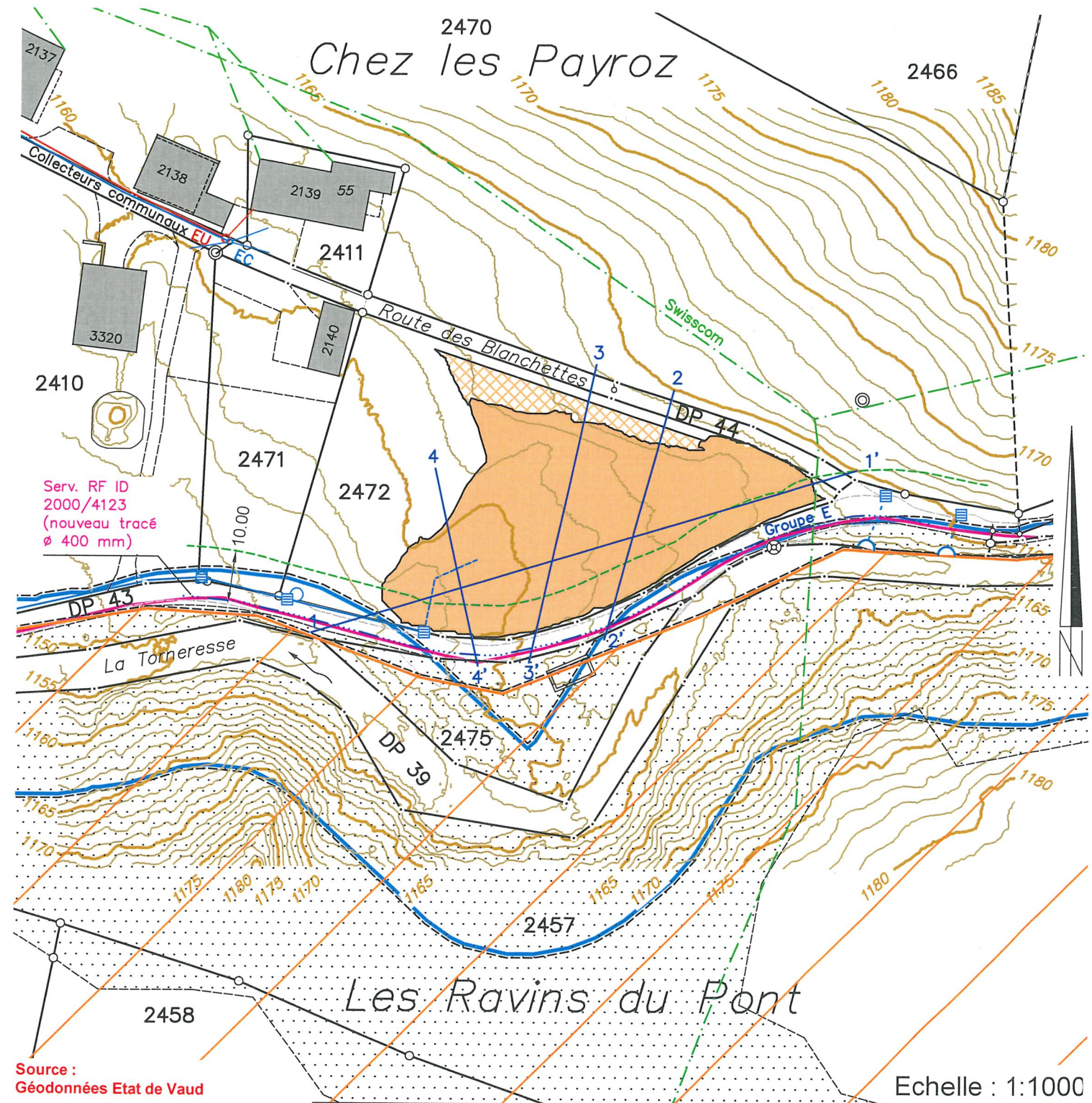
Route de la Villa d'Oex 39 | 1660 Château d'Oex | 026 924 67 66

oex@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Le propriétaire :

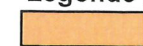











Source :
Géodonnées Etat de Vaud

Echelle : 1:1000

Servitude : Seules les PJ du RF font foi
Canalisation(s) d'eau
ID 2000/4123 C nouveau tracé selon données du Service des
Eaux de la Ville de Lausanne

- Légende :**
-  terrain à aménager (surface env. 2'000 m²)
(volume env. 1'200 m³)
 -  remplacement du 1^{er} horizon de sol par de
la terre végétale (surface env. 200 m²)
 -  drain : tuyau PVC perforé Ø 125 mm ~ 20 m
 -  IFP n° 1510 "La Pierreuse - Gummfluh -
Vallée de L'Etivaz"
 -  limite des constructions selon art. 27 LVLFO
 -  espace réservé aux eaux selon PACom
soumis à l'enquête publique
 -  route selon levé de novembre 2023
 -  courbes de niveau (LiDAR 2019)

Détails : voir plans de l'ingénieur