

Présentation du projet

Analyses et réflexions
sur les infrastructures
de la commune
vision 2024 - 2036





CLÉS

d'Enhaut



C → Culture

L → Loisirs & Tourisme

É → Écoles

S → Sport

d'Enhaut → pour un projet qui se veut **Régional**



Objet de l'étude

Étudier les quatre sites suivants

- La Grande salle
 - Scolaire et parascolaire et évènements
- En Glacière
 - Loisirs, évènements et culture
 - Jardin des Neiges
- Le Parc des sports
 - Sports, loisirs et scolaire
- La Piscine
 - Sports, loisirs, tourisme et scolaire

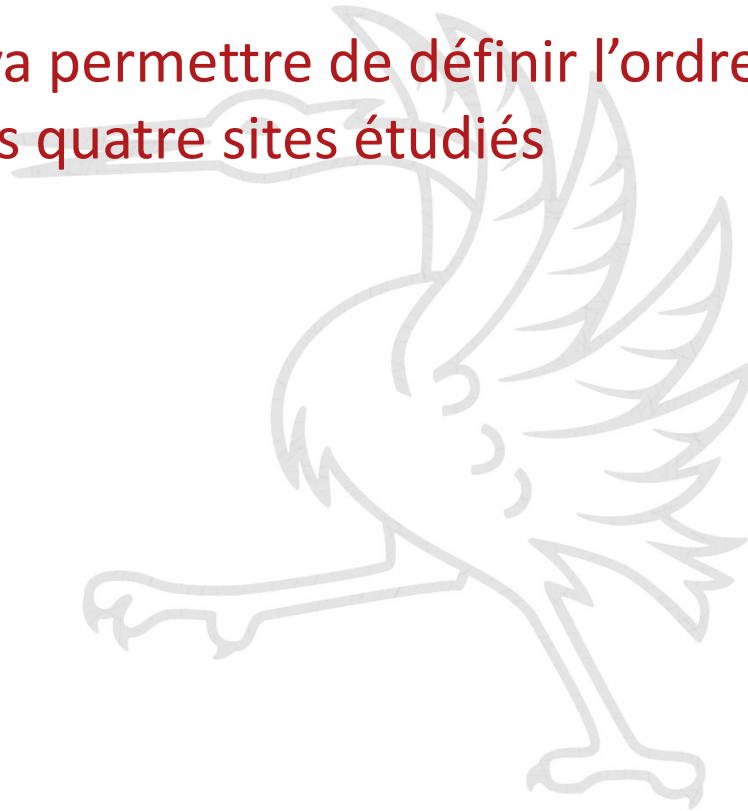


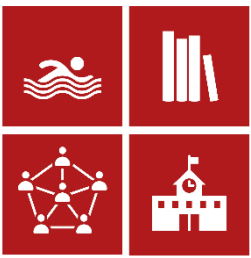


Objectif

Définir et proposer un ordre de priorité

- L'analyse va permettre de définir l'ordre de priorité pour rénover les quatre sites étudiés





La méthode de l'analyse

1. **Analyses par thématiques**

- Financière
- Régionale
- Touristique
- Polyvalence du site

2. **Analyses par contraintes de construction**

3. **Analyse SWOT**

(identification des forces, faiblesses, opportunités et menaces)

- Analyse des sites par rapport à leur environnement
- Synthèse des arguments pour chaque site

Classement
par
thématiques





Les 4 axes thématiques

Les bâtiments ont été analysés sur une base de quatre thématiques distinctes

❑ **Dimension financière**

- Selon les sous-dimensions de financement
 - Interne vs interne et externe
 - hauteur du financement qui incombera à la commune
 - Rendement à l'exploitation

❑ **Dimension régionale**

- Bâtiments et sites utilisés essentiellement à des fins régionales et/ou locales

❑ **Dimension touristique**

- Bâtiments et sites utilisés essentiellement à des fins touristiques

❑ **Dimension de la polyvalence du site:**

- Si les possibilités d'utilisation qu'offre le site sont multiples et variées



Les 4 axes thématiques

- ❑ Pour chaque dimension, une note de 1 à 4 doit être attribuée
- ❑ les quatre notes doivent être utilisées dans chaque dimension
- ❑ Notation

1 :



4 :





Les 4 axes thématiques

1: 😊 4: 😞

Axes thématiques	GRANDE SALLE	EN GLACIERE	Parc des sports	PISCINE
Financement	10	6	7	7
<i>Interne – interne/externe</i>	4	3	1	2
<i>Hauteur du financement communal</i>	3	2	4	1
<i>Rendement à l'exploitation</i>	3	1	2	4
Régionale	4	3	2	1
Touristique	4	3	2	1
Polyvalence	3	1	2	4
Total	21	13	13	13



Les axes liés à la construction

Les bâtiments ont également été analysés sur une base de thématiques liées à la construction

- ❑ Urgence due à la vétusté
- ❑ Nécessité de réaliser le site
- ❑ Pénalisation de l'utilisation du site pendant les travaux
- ❑ Complexité de la planification
- ❑ Temps pour la réalisation
- ❑ Complexité du chantier
- ❑ Coûts



Les axes liés à la construction

- ❑ Pour chaque dimension, une note de 1 à 4 doit être attribuée
- ❑ les quatre notes doivent être utilisées dans chaque dimension
- ❑ Notation
 - 1 : 
 - 4 : 





Les 4 axes thématiques

1: 😊 4: 😞

Axes liés à la construction	GRANDE SALLE	EN GLACIERE	Parc des sports	PISCINE
Urgence due à la vétusté	2	3	4	1
Nécessité de réaliser le site	2	1	3	4
Pénalisation de l'utilisation du site pendant les travaux	4	1	3	2
Complexité de la planification	3	2	4	1
Temps pour la réalisation	3	2	4	1
Complexité du chantier	3	1	4	2
Coûts	3	2	4	1
Total	20	12	26	12

Analyse SWOT





Les axes liés au SWOT

- ❑ Pour chaque bâtiment, une valeur de 10, 20, 30 et 40 doit être attribuée
- ❑ les quatre valeurs doivent être utilisées
- ❑ Notation

10 : 

40 : 



en Glacière





SWOT – En Glacière

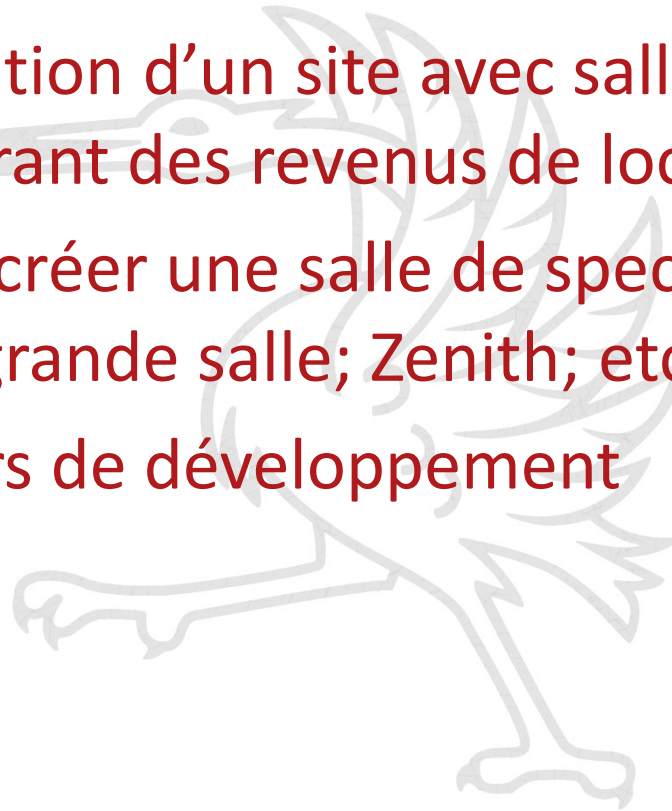
INTERNE	FORCES	FAIBLESSES
	<p>Location de FENACO et de la laiterie. Location supplémentaire après travaux Grand site extérieur Site très polyvalent Grande capacité de parcage possible Possibilité de faire les travaux en plusieurs étapes</p>	<p>Canalisations extérieures à refaire Place extérieure devant la Landi à refaire Toiture et enveloppe du bâtiment à rénover-isoler</p>
EXTERNE	OPPORTUNITÉS	MENACES
	<p>Le Zénith a besoin d'une salle. Le jardin des neiges a besoin d'un local de restauration avec terrasse et vue sur le site. Protection incendie et construction d'un plancher dans le magasin. Intégrer la grande salle dans une nouvelle partie de la construction ou avec le Zénith. Projet pouvant être réalisé dans un délai de 3-4 ans Organisation du FIB simplifiée. Location des locaux pour les manifestations (FIB, Cox, fêtes de jeunesse, etc...)</p>	<p>Mise en conformité selon rapport ECA halle rez inf et Zénith, sortie de secours halle rez inf, chaufferie, etc... La cabane à Roflu n'est plus exploitable Un partie du site dépend d'un terrain privé Accepter que: La grande salle change d'emplacement La cabane à Roflu disparaît La salle du Zénith soit utilisée pour d'autres événements</p>



SWOT – En Glacière

Synthèse

- Mise à disposition d'un site avec salle, cuisine, salle à manger, générant des revenus de location
- Possibilité de créer une salle de spectacle polyvalente (grande salle; Zenith; etc.)
- Projet en cours de développement



la grande salle





SWOT – La Grande salle

INTERNE	FORCES	FAIBLESSES
	<p>Intégrée dans le site des écoles Grand volume à disposition Site scolaire cohérent</p>	<p>Bâtiment à rénover complètement en 1 étape Coûts de rénovation élevés du fait de la protection et de la conception du bâtiment</p>
EXTERNE	OPPORTUNITÉS	MENACES
	<p>Intégrer la cantine scolaire Possibilités d'ajouter des salles de classe Intégration de l'UAPE Projet de cantine facile à intégrer dans un nouveau projet Projet à réaliser dans un délai de 5 ans</p>	<p>Protection du bâtiment Déception de la population de perdre la Grande salle au centre du village</p>



SWOT – La Grande salle

Synthèse

- ❑ Possibilité d'intégrer la cantine scolaire
- ❑ Possibilité de créer de nouvelles salles de classe
- ❑ Intégration de l'UAPE
- ❑ Volume existant imposé limitant les possibilités de projets
- ❑ Projet à réaliser dans un délai de 5 ans
- ❑ Implique le déplacement de la salle de spectacle communale

La piscine





SWOT – La piscine

INTERNE

FORCES

Site existant
Site très apprécié par les locaux,
touristes, résidences secondaires
et campeurs
Restaurant et camping à proximité
Parcage facile

FAIBLESSES

Un peu éloigné du village et des transports publics
Travaux à faire en une étape
Gros travaux de rénovation à prévoir, un devis va
de 3 à 4M pour refaire le système de traitement
d'eau, le bassin en PVC ou inox
Le bassin et les vestiaires ne sont pas aux normes
pour des compétitions
Coûts d'exploitation et d'entretien élevés

EXTERNE

OPPORTUNITÉS

Refaire une piscine aux normes
pour les compétitions
Sortir le camping de la zone de
danger
Réduire les coûts d'exploitations

MENACES

Le restaurant ne fait pas partie du devis
et devrait aussi être rénové
Pression du Canton pour mise aux
normes
La confrérie des eaux demande un
assainissement du bassin dans les 5 ans
Parking actuel sur terrain privé



SWOT – La piscine

Synthèse

- ❑ Atout régional important
- ❑ Site devant faire partie des priorités
- ❑ Coûts du projet supportables si rationalisés à l'essentiel sur site existant
- ❑ Subventions possibles
- ❑ Le restaurant ne fait pas partie de la rénovation, mais fait partie du plan des investissements

Le Parc des Sports





SWOT – Le parc des sports

INTERNE	FORCES	FAIBLESSES
	<p>Site existant</p> <p>Site très apprécié par les locaux, sportifs, résidences secondaires et touristes</p> <p>Site avec grande surface</p> <p>Possibilité de faire les travaux par étapes</p>	<p>Abri PCi sur le site</p> <p>Coûts de démolition du site existant</p> <p>Route traversant le site</p> <p>Concept du système de chauffage et distribution de l'eau à revoir</p>
EXTERNE	OPPORTUNITÉS	MENACES
	<p>Subventions</p> <p>Possibilité de diminuer le risque de danger dû à l'ammoniaque en rénovant la technique</p> <p>Salle de grimpe</p> <p>Patinoire</p> <p>Salles diverses</p> <p>Tennis</p>	<p>Prévoir de refaire le sol du centre sportif et le chauffage au sol</p> <p>Contraintes de consommation d'énergie de plus en plus restrictive</p> <p>Déception du public de mettre un toit à la patinoire</p> <p>Coûts très élevés pour un projet complet</p>



SWOT – Le parc des sports

Synthèse

- ❑ Site existant, grand et pratique à proximité du centre du village et des écoles
- ❑ Coûts de constructions très élevés
- ❑ Amélioration significative de l'offre 4 saisons du site
- ❑ Contraintes probables d'économies d'énergie future importantes
- ❑ Subventions possibles
- ❑ Projet porté par un comité externe



Résultat des analyses

Résultat des analyses SWOT

Le résultat le plus élevé représente la priorité la plus basse

Résultat	GRANDE SALLE	EN GLACIÈRE	PARC DES SPORTS	PISCINE
Total selon analyse SWOT	10	20	40	30



Résultat des analyses

Rappel du classement par thématiques

Le résultat le plus élevé représente la priorité la plus basse

Résultat	GRANDE SALLE	EN GLACIÈRE	PARC DES SPORTS	PISCINE
Total selon les axes thématiques	21	13	13	13
Total selon les axes constructions	20	12	26	12
TOTAL	41	25	39	25



Résultat des analyses

Résultat global des analyses

Le résultat le plus élevé représente la priorité la plus basse

Résultat	GRANDE SALLE	EN GLACIÈRE	PARC DES SPORTS	PISCINE
Résultat de l'analyse SWOT	10	20	40	30
Résultats par thématiques	41	25	39	25
TOTAL	51	45	79	55



Proposition d'un ordre de priorité

Basés sur les analyses, sur le SWOT et sur les contraintes connues, nous proposons l'enchaînement suivant :

1. En Glacière
2. La Grande salle
3. La Piscine
4. Le Parc des sports



Une vision
stratégique
pour
plusieurs
générations





Vision stratégique



<p>Un nouvel espace</p> <ul style="list-style-type: none">• Accueillant• Convivial• Polyvalent <p>En accord avec les besoins des acteurs régionaux</p> <p>Idéalement accessible</p>	<p>Espace dédié au scolaire et parascolaire</p> <ul style="list-style-type: none">• Horaire continu• Repas de midi• Intégration UAPE <p>Idéalement placé</p> <ul style="list-style-type: none">• Sécuritaire• Centralisé• Meilleure supervision <p>Respect des contraintes cantonales</p>	<p>Investissement pour la population régionale et touristique</p> <p>Nouveau bassin durable en inox</p> <p>Maintien d'une infrastructure régionale historique</p>	<p>Un lieu idéalement placé</p> <p>Un projet porté par un groupe de travail motivé</p> <p>Une offre exceptionnelle pour une région de montagne</p>
--	--	--	---

en Glacière

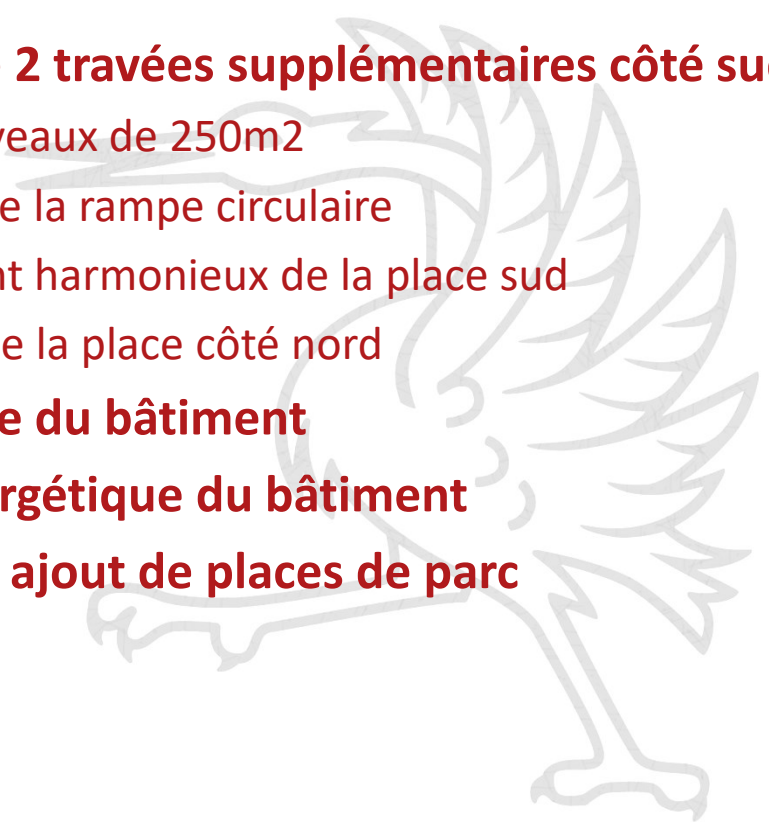




Bâtiment «en Glacière»

Notre proposition:

- ❑ **Construction de 2 travées supplémentaires côté sud**
 - Ajout de 3 niveaux de 250m²
 - Démontage de la rampe circulaire
 - Aménagement harmonieux de la place sud
 - La réfection de la place côté nord
- ❑ **Embellie visuelle du bâtiment**
- ❑ **Rénovation énergétique du bâtiment**
- ❑ **Amélioration et ajout de places de parc**





Bâtiment «en Glacière»

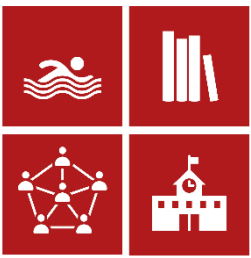
Les avantages

- ❑ **Optimisation de l'utilisation de l'espace** : En rénovant et en agrandissant un bâtiment existant, on maximise l'utilisation de l'espace déjà disponible. Cela permet d'éviter la construction de nouveaux bâtiments et de préserver les ressources naturelles.
- ❑ **Accessibilité accrue** : Un emplacement idéalement placé pour l'accès routier et via les transports en commun facilite la participation aux événements pour les habitants locaux ainsi que pour les visiteurs venant de l'extérieur.
- ❑ **Impact positif sur l'image de la commune** : Une amélioration visuelle du bâtiment le rend plus attrayant et contribue à valoriser l'image de la commune.
- ❑ **Diversification des événements** : Un bâtiment polyvalent rénové et agrandi offre la possibilité d'accueillir une grande variété d'événements. Cela maintient et enrichit l'offre culturelle et sociale de la commune et attire un public diversifié.
- ❑ **Rayonnement régional, national et international** : En accueillant des manifestations de différentes envergures, ce bâtiment peut devenir un lieu incontournable non seulement pour la commune, mais aussi pour la région, voire au-delà.
- ❑ **Renforcement du tissu social** : Les événements organisés en Glacière peuvent servir de points de rencontre pour les habitants, favorisant ainsi les échanges sociaux et renforçant les liens au sein de la communauté.



Avant-projet en cours





Avant-projet en cours



la grande salle





Bâtiment de la grande salle

Notre proposition:

- ❑ **Locaux adaptés pour**
 - Une cantine scolaire
 - L'UAPE
 - Une salle de musique
 - La bibliothèque publique
- ❑ **Embellie visuelle du bâtiment**
- ❑ **Rénovation énergétique du bâtiment**





Bâtiment de la grande salle

Les avantages

- ❑ **Accessibilité accrue** : En plaçant cet espace au centre des bâtiments scolaires, on facilite l'accès pour tous les élèves. Cela réduit les distances à parcourir, ce qui est particulièrement important pour les jeunes enfants ou les élèves à mobilité réduite.
- ❑ **Optimisation de l'utilisation de l'espace** : En rénovant ce bâtiment existant, on maximise l'utilisation de l'espace déjà disponible. Cela permet d'éviter la construction de nouveaux bâtiments et de préserver les ressources naturelles.
- ❑ **Situation centrale** : Un emplacement idéalement situé au centre du village et proche des transports en commun facilite l'accès au site et regroupe le scolaire et le parascolaire.
- ❑ **Utilisation polyvalente** : Une grande salle peut être aménagée pour servir à différentes fins, que ce soit comme salle d'étude, salle de jeux, salle de réunion pour les parents, etc. Cela permet d'optimiser l'utilisation de l'espace et de répondre à différents besoins.
- ❑ **Réponses aux besoins scolaires**: Au-delà de cet espace polyvalent, certains locaux des bâtiments scolaires existants pourraient à nouveau être dédiés à des salles de classe, ce qui évite la construction de nouveau bâtiment.

La piscine

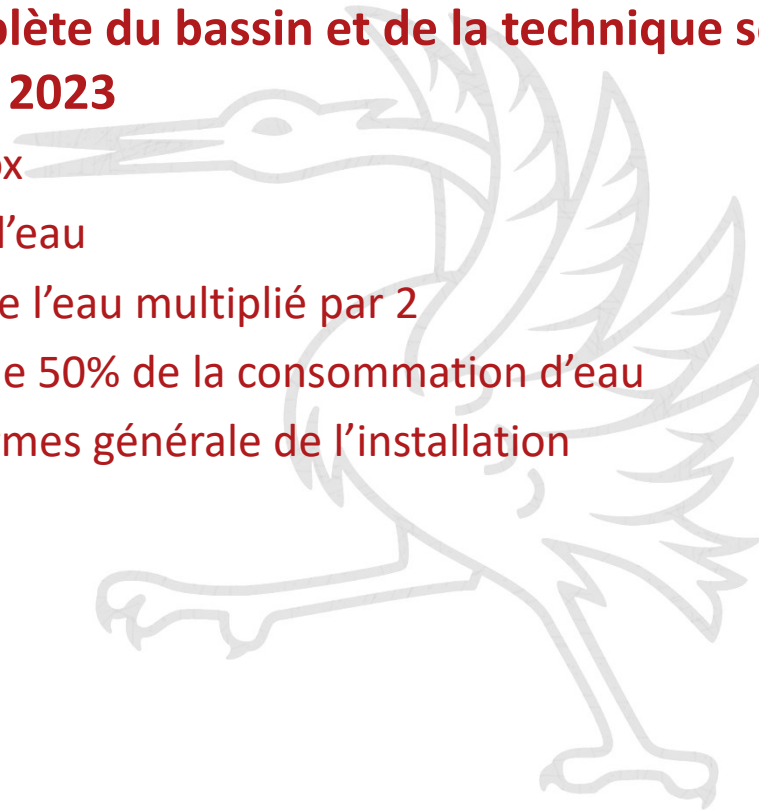




La piscine

Notre proposition :

- **Réfection complète du bassin et de la technique selon rapport de Jenzer+Partner 2023**
 - Bassin en inox
 - Filtration de l'eau
 - Traitement de l'eau multiplié par 2
 - Diminution de 50% de la consommation d'eau
 - Mise aux normes générale de l'installation





La piscine

Les avantages

- ❑ **Durabilité accrue** : L'acier inoxydable est un matériau extrêmement résistant et durable. Contrairement au liner en plastique, qui peut se déchirer, se déformer ou se décolorer avec le temps, un bassin en inox offre une durée de vie beaucoup plus longue et nécessite moins de réparations et de remplacements.
- ❑ **Facilité d'entretien** : Les surfaces lisses de l'acier inoxydable sont faciles à nettoyer et à entretenir. Elles sont moins sujettes à l'accumulation d'algues, de bactéries ou de dépôts calcaires, ce qui réduit les besoins en produits chimiques et en nettoyage manuel.
- ❑ **Hygiène améliorée** : L'acier inoxydable est un matériau non poreux, ce qui signifie qu'il est moins susceptible de retenir les impuretés et les germes par rapport au plastique. Cela contribue à maintenir un environnement plus hygiénique et sûr pour les nageurs.



La piscine

- ❑ **Esthétique** : Un bassin en inox offre une apparence plus moderne et esthétique par rapport à un liner en plastique. Il peut également être personnalisé avec différentes finitions et couleurs pour s'adapter au style et à l'esthétique de la piscine et de ses environs.
- ❑ **Économie à long terme** : Bien que l'investissement initial pour un bassin en inox puisse être plus élevé que pour un liner en plastique, les coûts d'entretien et de remplacement à long terme sont généralement réduits. Cela peut représenter des économies significatives sur le long terme.
- ❑ **Respect de l'environnement** : L'acier inoxydable est un matériau recyclable et respectueux de l'environnement. En choisissant un bassin en inox, la municipalité peut réduire son empreinte environnementale et contribuer à la préservation des ressources naturelles.
- ❑ **Sécurité renforcée** : Les propriétés robustes de l'acier inoxydable offrent une plus grande résistance aux dommages mécaniques et aux risques de fuites ou de ruptures par rapport au plastique. Cela contribue à garantir la sécurité des nageurs et à minimiser les incidents liés à l'intégrité structurelle de la piscine.

Le Parc des Sports





Le Parc des sports

Projet et développement :

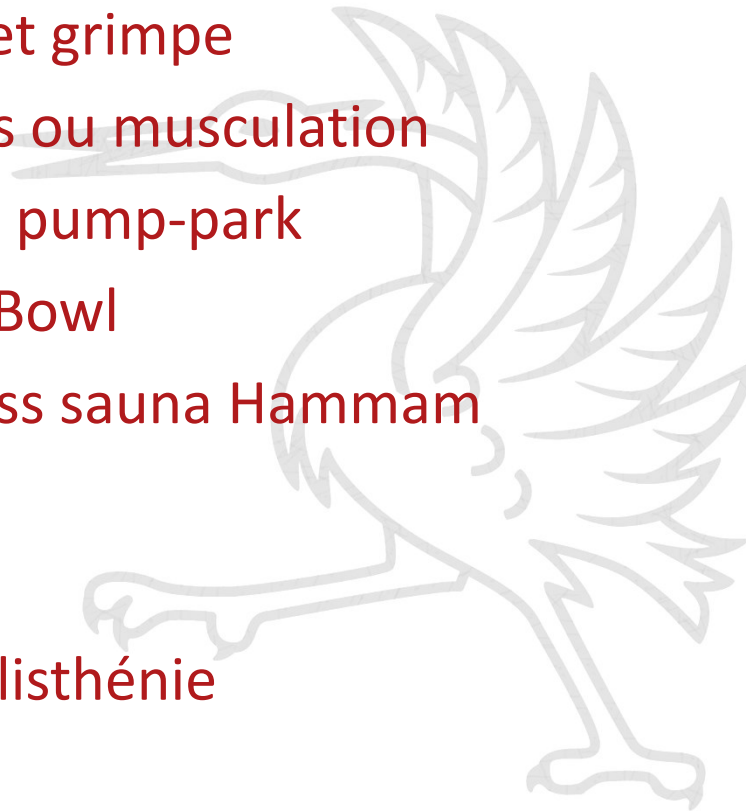
- ❑ Projet en cours de développement par une équipe dynamique
- ❑ Améliorer l'offre touristique actuelle
- ❑ Proposer une offre sportive complète
- ❑ Diminuer les consommations d'eau et d'énergie
- ❑ Utiliser les techniques actuelles de production de froid en réduisant la quantité d'ammoniac
- ❑ Possibilités de financements externes
- ❑ Redéfinir la gestion des infrastructures sportives en général



Le Parc des sports

Activités potentielles supplémentaires:

- Salle de blocs et grimpe
- Salle de Fitness ou musculation
- Pump-track ou pump-park
- Skate-park ou Bowl
- Espace Wellness sauna Hammam
- Squash
- Trampoline
- Parkour ou Callisthénie
- Etc...

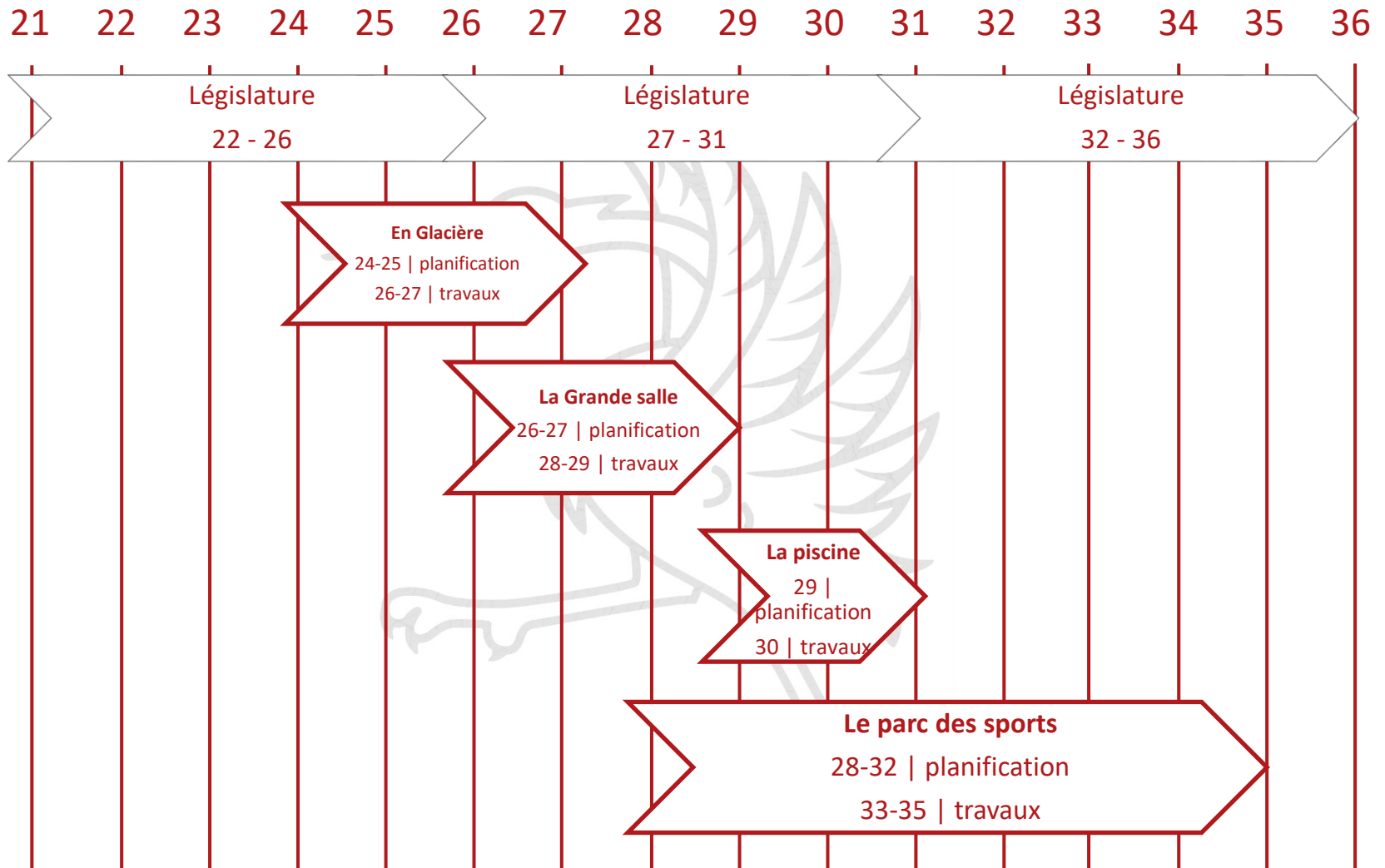


Le financement



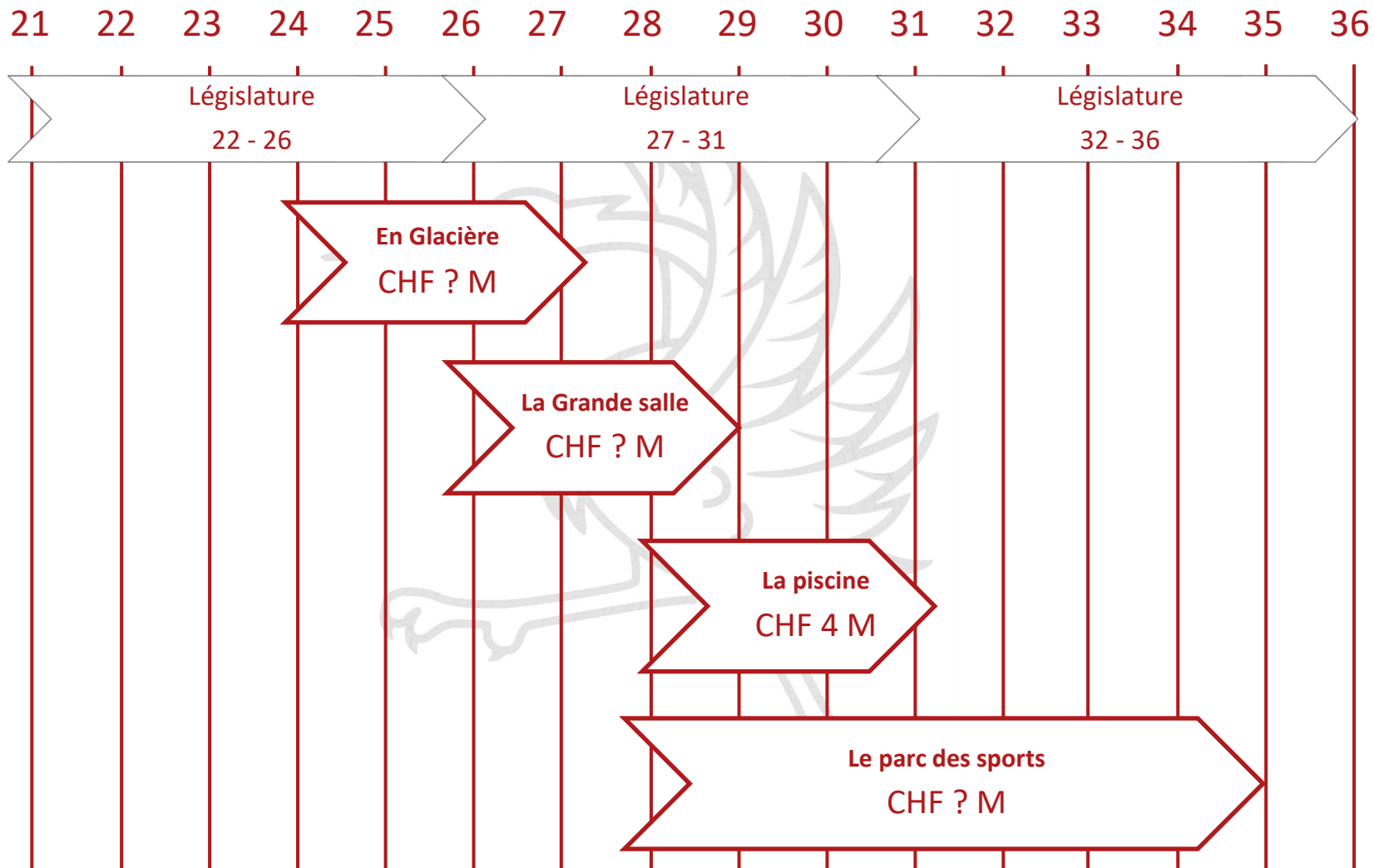


Priorités - planning





Priorités – planning financier





Sur quelle période

Financièrement ces quatre projets doivent être étalés sur une période de **15 ans minimum**.

Quelles sont les pistes de financements ?

- **Vente de certains bâtiments du patrimoine financier** peut intervenir afin de limiter l'endettement
- **Augmenter la taxe sur les résidences secondaires** pour le financement des infrastructures touristiques
- **L'appel aux fonds régionaux**, cantonaux et fédéraux
- La **recherche de fonds privés** est une piste
- **L'intercommunalité** semble indispensable



En résumé

Un enchaînement clair en fonction de priorités pragmatiques



1. **Commencer par la Landi** pour assurer une salle de spectacle polyvalente
2. **Continuer par la grande salle** pour une attribution au scolaire et parascolaire
3. **Poursuivre avec la piscine** afin de supporter la charge d'investissement
4. **Finir par le parc des sports** pour permettre de consolider et de financer le projet



Une vision commune pour un projet régional ambitieux et cohérent

La Municipalité vous propose un projet fédérateur qui soutient et tient compte :

- Des écoles
- Des sociétés locales
- De la culture
- Du tourisme
- Du sport
- Des grands événements
- Et bien plus encore...

À vous la
parole

