

COMMUNE DE CHÂTEAU-D'OEX

plan partiel d'affectation "A La Tonnaz 2"

Approuvé par la Municipalité de Château-d'Oex dans sa séance du 19 mai 2011

Le Syndic : Jean-Jacques MOTTIER La Secrétaire : Eliane MORIER

Soumis à l'enquête publique du au

Le Syndic : Jean-Jacques MOTTIER La Secrétaire : Eliane MORIER

Adopté par le Conseil communal de Château-d'Oex dans sa séance du

Le Président : Pierre François MOTTIER La Secrétaire : Mary-Josée ROSSIER

Approuvé préalablement par le Département compétent, Lausanne, le

Le Chef du Département : Jean-Claude MERMOUD

Mis en vigueur le

GEA valotton et chanard SA architectes - urbanistes FSU
 rue de Bourg 28 CP 8328 1002 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@geapartners.ch
 09091 MLB CAS 09091_plan_v7_enquete_publicque.vox

LEGENDE

- périmètre du plan partiel d'affectation "A la Tonnaz 2"
- zone d'habitation de très faible densité**
 - aire d'évolution des constructions nouvelles A = 1'300 m² Spd*
B = 1'350 m² Spd
C = 450 m² Spd
 - périmètre d'évolution des constructions enterrées ou semi-enterrées
 - espace cour
 - espace fonctionnel
 - aire des aménagements extérieurs
 - bosquet existant à supprimer
- construction existante**
 - ECA n°3028
 - dépendance (couvert non cadastré)
 - à démolir (bâtiment non cadastré)
- accès**
 - accès principal
 - accès secondaire occasionnel
 - accès exploitation forestière
- aire forestière**
 - aire forestière (à titre indicatif)
 - limite des 10m à la lisière forestière
 - lisière forestière selon constatation de la nature forestière du 15 décembre 2009 et du 22 mars 2010
- à titre indicatif**
 - plantation existante
 - principe d'accès entrée/sortie au parking enterré / semi-enterré

*SPd = surface de plancher déterminante

SITUATION

échelle 1 : 5'000

Coordonnées moyennes : 578'520 / 146'720



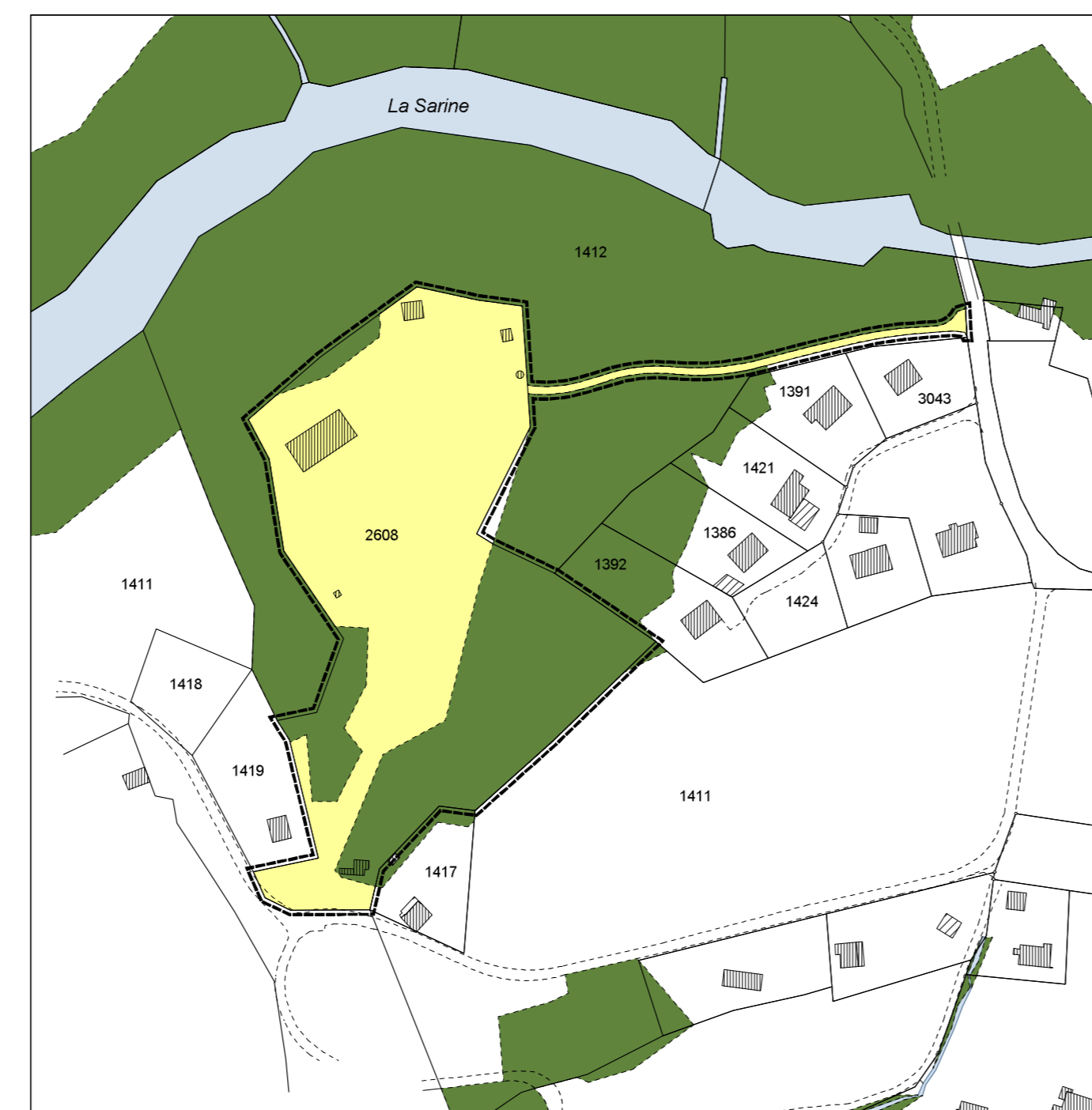
ETAT FONCIER

n° parcelle	propriétaire	surface de la parcelle	surface comprise dans le PPA
1412	Commune de Château-d'Oex	20'750 m ²	~ 388 m ²
2608	Leonidas GOULANDRIS	15'089 m ²	15'089 m ²
TOTAL			~ 15'477 m²

AFFECTATION

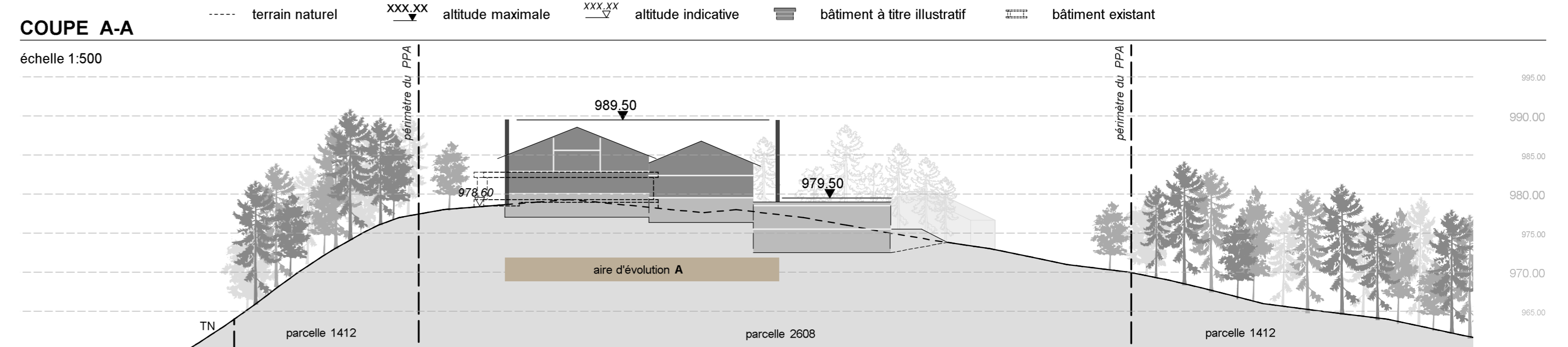
échelle 1:2'000

- périmètre du PPA "A la Tonnaz 2"
- zone d'habitation de très faible densité
- aire forestière (à titre indicatif)



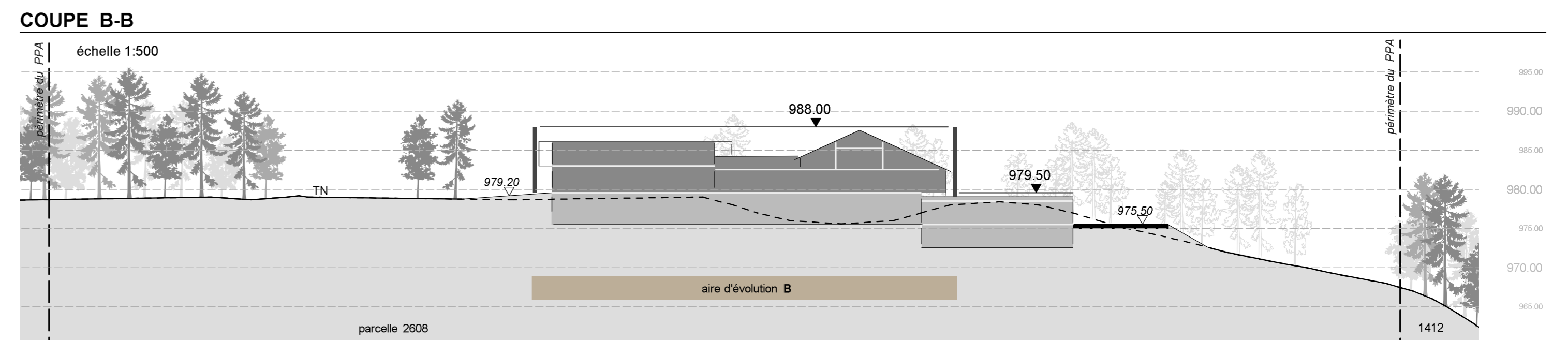
COUPE A-A

échelle 1:500



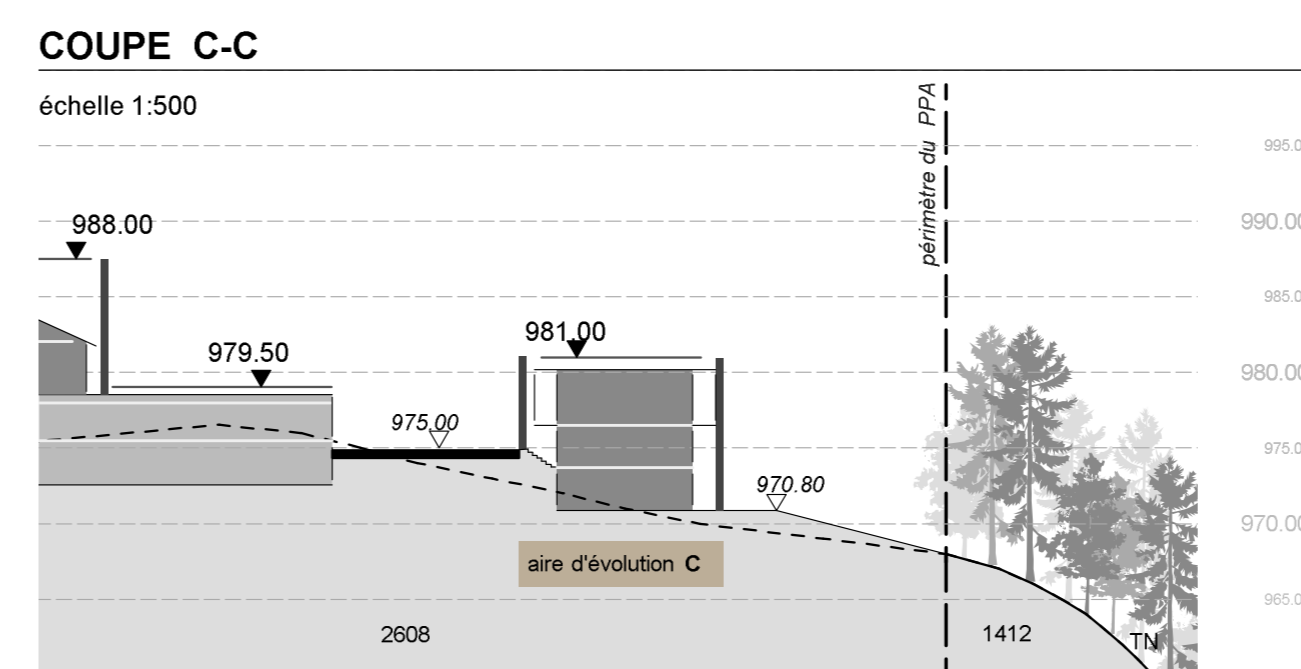
COUPE B-B

échelle 1:500



COUPE C-C

échelle 1:500



COUPE D-D

échelle 1:500

