

COMMUNE DE CHÂTEAU-D'OEX
plan partiel d'affectation ■ "Place de la Gare"

Approuvé par la Municipalité de Château-d'Oex dans sa séance du

Le Syndic : Jean-Jacques MOTTIER La Secrétaire : Eliane MORIER

Soumis à l'enquête publique du au

Le Syndic : Jean-Jacques MOTTIER La Secrétaire : Eliane MORIER

Adopté par le Conseil communal de Château-d'Oex dans sa séance du

La Présidente : Céline BAUX La Secrétaire : Mary-Josée ROSSIER

Approuvé préalablement par le Département compétent, Lausanne, le

Le Chef du Département :

Mis en vigueur le

CEA valloiron et chandard SA architectes - urbanistes FSU Lausanne, juillet 2009
rue de Bourg 28 CP 4608 1002 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@ceav.ch

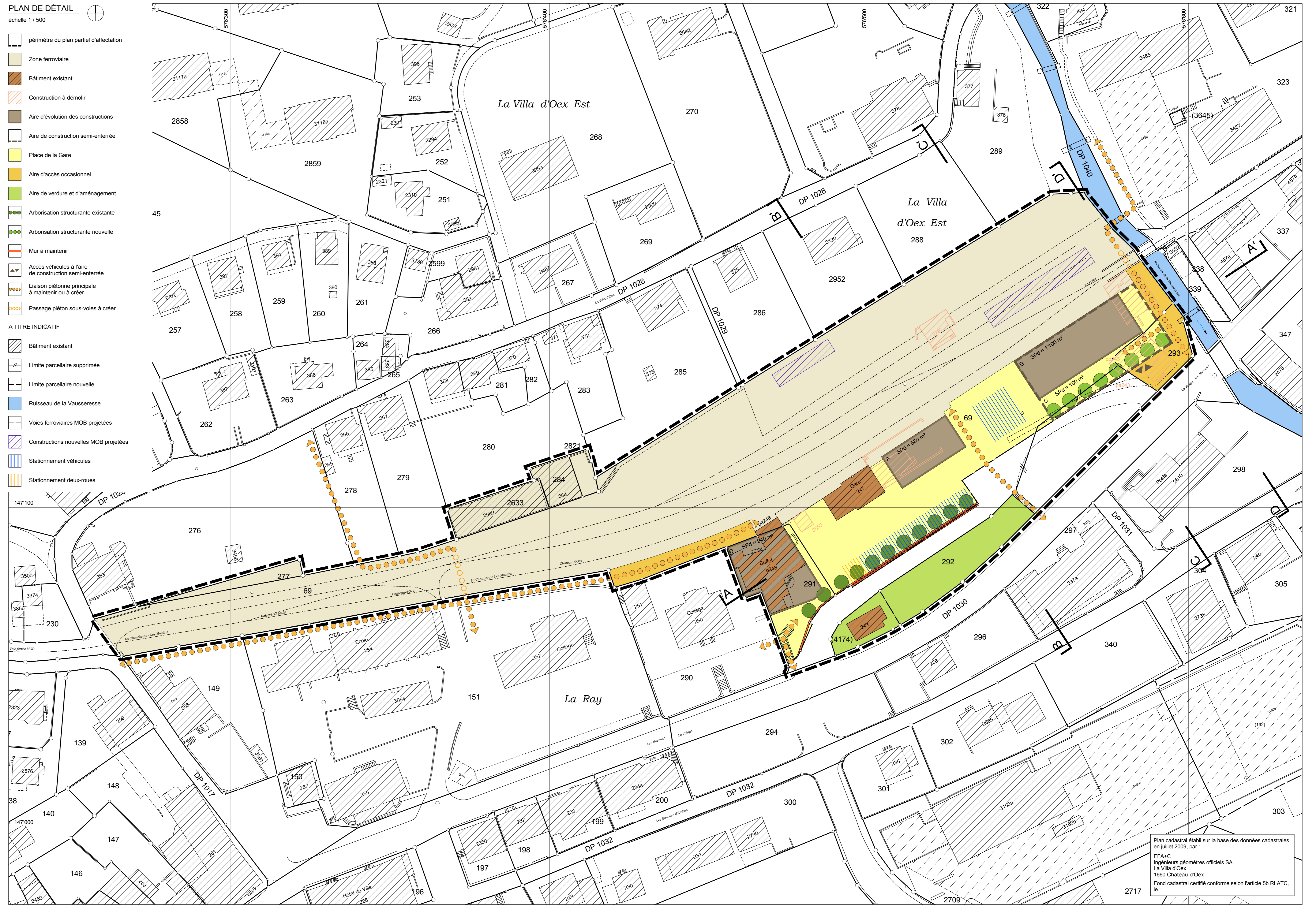
PLAN DE DÉTAIL

échelle 1 / 500

- périètre du plan partiel d'affectation
- Zone ferroviaire
- Bâtiment existant
- Construction à démolir
- Aire d'évolution des constructions
- Aire de construction semi-enterrée
- Place de la Gare
- Aire d'accès occasionnel
- Aire de verdure et d'aménagement
- Arborisation structurante existante
- Arborisation structurante nouvelle
- Mur à maintenir
- Accès véhicules à l'aire de construction semi-enterrée
- Liaison piétonne principale à maintenir ou à créer
- Passage piéton sous-voies à créer

A TITRE INDICATIF

- Bâtiment existant
- Limite parcellaire supprimée
- Limite parcellaire nouvelle
- Ruisseau de la Vausseresse
- Voies ferroviaires MOB projetées
- Constructions nouvelles MOB projetées
- Stationnement véhiculés
- Stationnement deux-roues

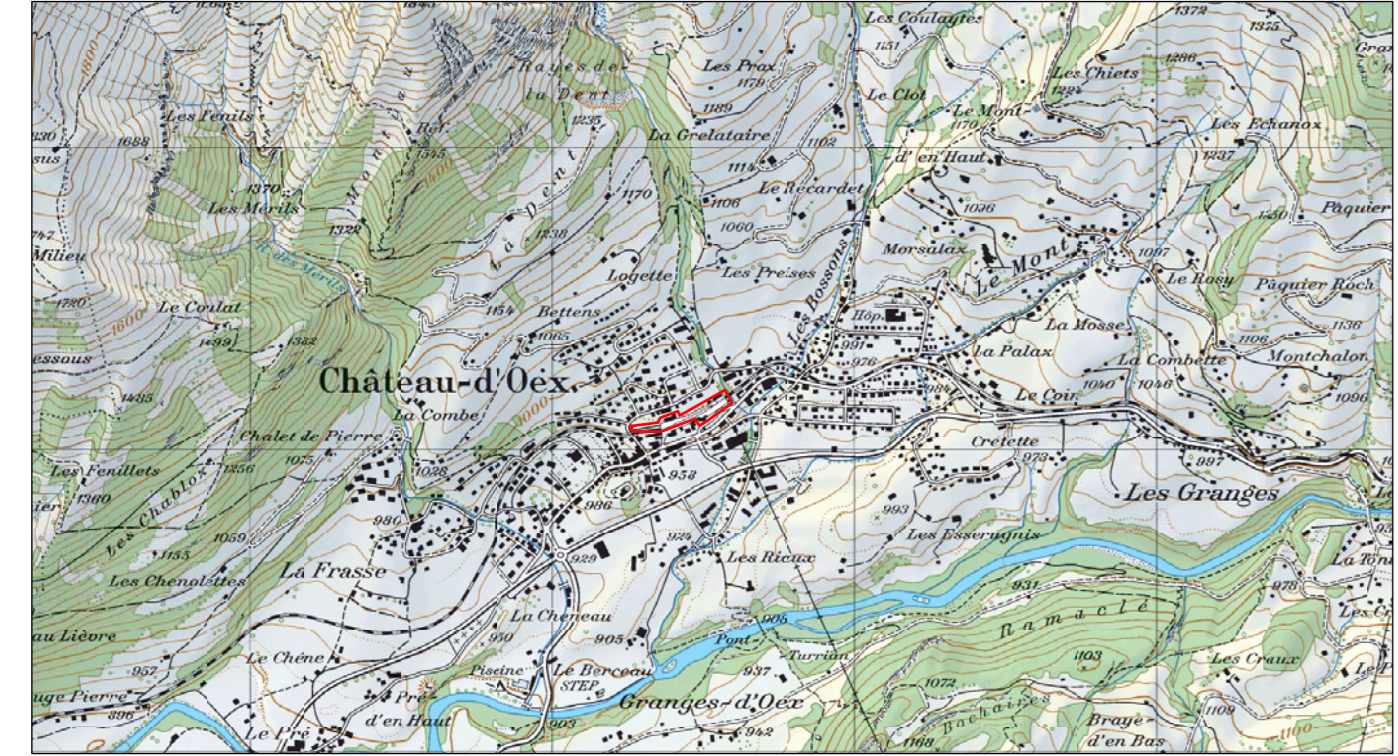


Plan cadastral établi sur la base des données cadastrales en juillet 2009, par :
EFA+C
Ingénieurs géomètres officiels SA
La Villa d'Oex
1660 Château-d'Oex
Fond cadastral certifié conforme selon l'article 50 RLATC.
le : 2717

SITUATION

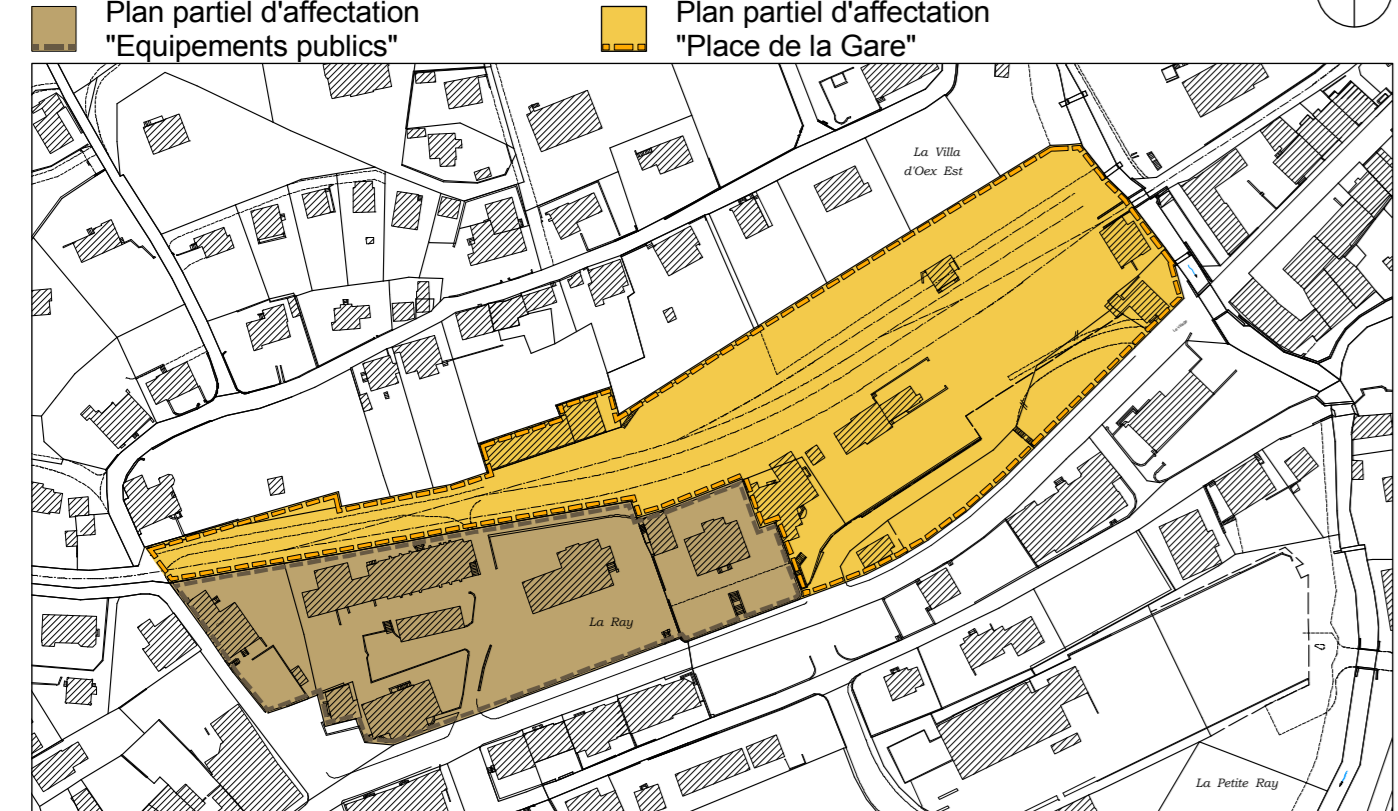
échelle 1 / 25'000

Coordonnées moyennes : 545'600 / 148'750



PÉRIMÈTRE GLOBAL DE L'ÉTUDE

échelle 1 / 2'500



LISTE DES PROPRIÉTAIRES

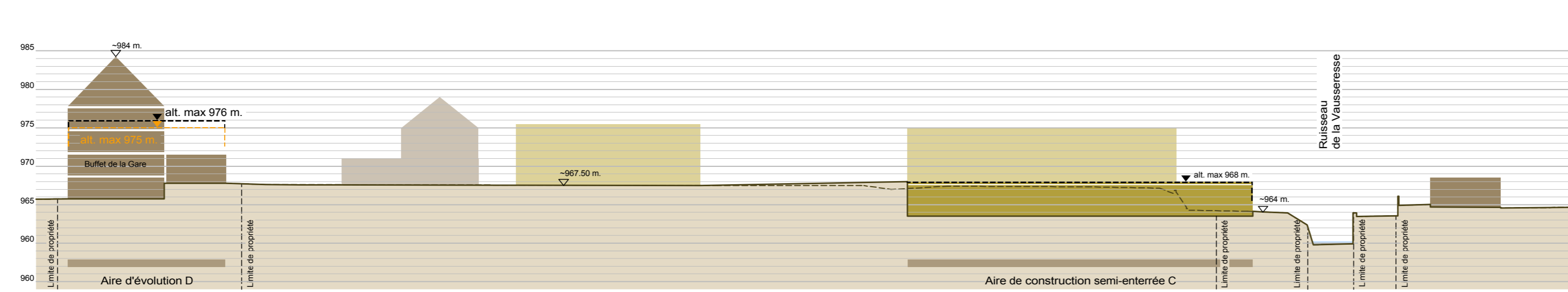
N° de parcelle	propriétaire	Etat parcellaire existant		Etat parcellaire en cours de renouvellement	
		surface totale de la parcelle (m²)	surface comprise dans le périmètre du PPA	surface totale de la parcelle (m²)	surface comprise dans le périmètre du PPA
69	Compagnie du Chemin de fer Montreux Oberland bernois	18'567	13'900	17'888	12'997
277	Compagnie du Chemin de fer Montreux Oberland bernois	134	134	134	134
284	Société anonyme Voyages et services automobiles MOB SA	159	159	159	159
291	Compagnie du Chemin de fer Montreux Oberland bernois	724	724	726	726
292	Compagnie du Chemin de fer Montreux Oberland bernois (état existant) - Commune de Château-d'Oex (état futur)	1'633	1'633	807	807
293	Commune de Château-d'Oex (état existant) - Compagnie du Chemin de fer Montreux Oberland bernois (état futur)	357	357	357	357
2633	Compagnie du Chemin de fer Montreux Oberland bernois	299	299	299	299
2821	Société anonyme Voyages et services automobiles MOB SA	357	357	357	357
surface totale du PPA		17'663 m²		15'836 m²	

COUPES

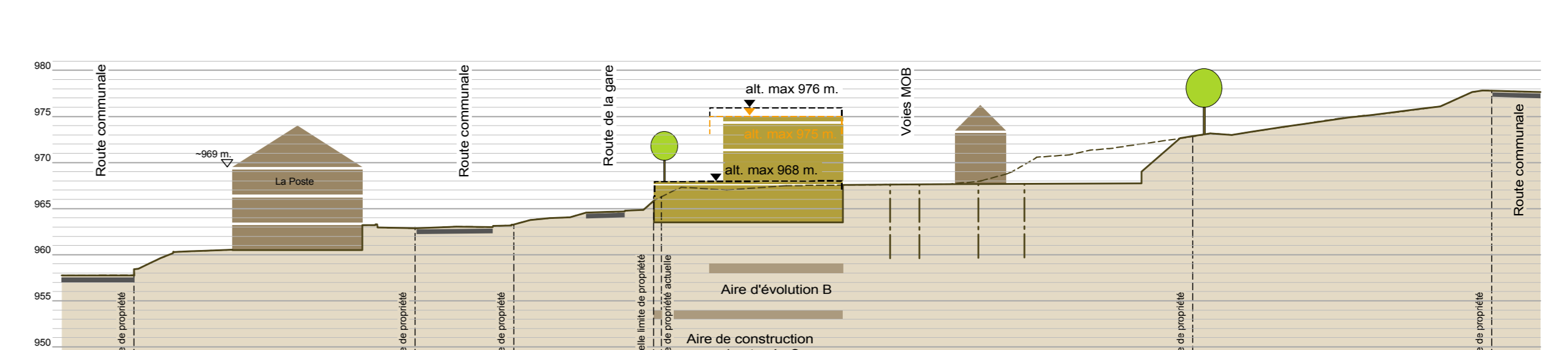
échelle 1 / 500

- Altitude maximale impérative à l'acrotère
- Altitude maximale impérative à la corniche

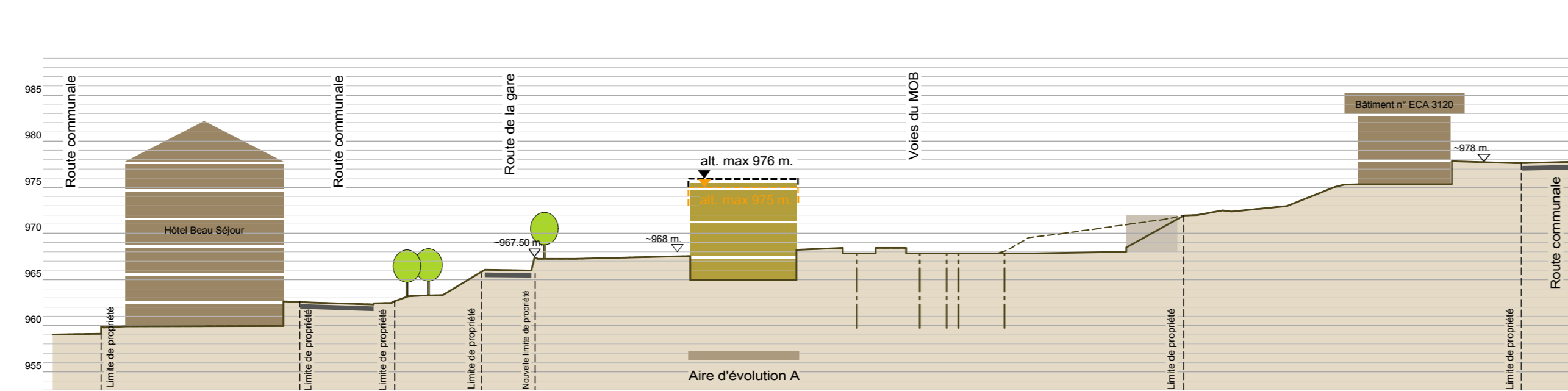
A - A'



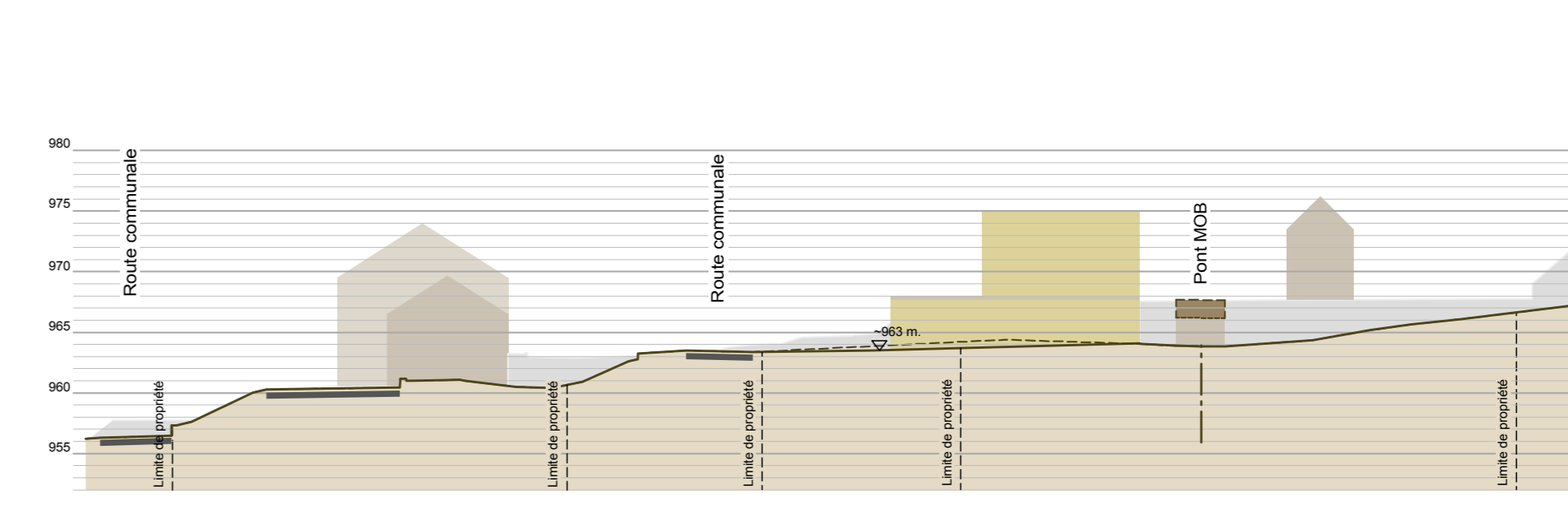
C - C'



B - B'



D - D'



PLAN D'AFFECTATION

échelle 1 / 2'500

